

## Договор оферты (Онлайн-бронирование)

Настоящий документ представляет собой предложение оферента — Индивидуальный предприниматель Симонян Сергей Артурович, действующий на основании ОГРНИП 319237500076853, далее — «Оферент», о предоставлении услуг по постановке в бронь Объектов недвижимости: квартиры, машиноместа, кладовые, нежилые помещения коммерческого назначения (далее — «Объекты») на изложенных в настоящей Оферте условиях:

### 1. Определение терминов

— *Публичная оферта (далее — «Оферта»)* — адресованное неопределенному кругу лиц предложение оказать услугу по организации постановки в бронь Объектов на указанных в предложении (Оферте) условиях.

— *Акцепт (акцептование)* — в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации ответ лица, которому адресована Оферта, о ее принятии — совершение лицом, получившим Оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий.

— *Объект* — размещенные на сайте бронирования <https://tochki.group/> и доступные для постановки в бронь объекты недвижимости (квартиры, апартаменты, машиноместа, кладовые, нежилые помещения коммерческого назначения).

— *Акцептант* — лицо, принимающее Оферту.

— *Сайт бронирования* — сайт в интернете <https://tochki.group/> на котором размещены Объекты, доступные для бронирования, и настоящий Договор оферты на бронирование.

1.2. Настоящий Договор заключается в особом порядке на основании и в порядке, регламентированном статьей 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: путем Акцепта Оферты, содержащей все существенные условия Договора, без дополнительного подписания Сторонами бумажной версии Договора. Настоящий Договор имеет юридическую силу в соответствии со статьями 434, 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и является равносильным договору, подписанному Сторонами.

1.3. Стороны признают согласованным, что безусловным Акцептом данной Оферты является факт единовременной оплаты Акцептантом предложенных Оферентом услуг по постановке в бронь Объекта.

1.4. В подтверждение заключения Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты оплаты полной стоимости услуги, Оферент направляет Акцептанту на адрес электронной почты, указанный Акцептантом при заполнении своих данных на сайте бронирования,

отчет о выполнении (оказании) услуги Оферента (далее — "Отчет Оферента") с обязательным указанием номера брони; даты постановки в бронь; Объекта, выбранного Акцептантом для постановки в бронь; зафиксированная стоимость Объекта; срок окончания бронирования.

1.5. Стороны признают согласованным, что Отчет Оферента является надлежащим и достаточным доказательством факта оказания услуг Оферентом, составление (заключение, подписание) иных документов, в том числе актов, не требуется.

1.6. Оферент вправе направить информацию о постановке в бронь на телефонный номер, указанный Акцептантом при заполнении своих данных на сайте бронирования.

## 2. Предмет договора

2.1. Оферент обязуется оказать Акцептанту на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта, выбранного Акцептантом на сайте бронирования, на 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (п.1.3. настоящего Договора).

2.2. На весь срок бронирования Объекта фиксируется стоимость Объекта для Акцепта.

2.3. Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Оферентом услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта Оферентом по данному Договору не оказываются.

2.4. Информация об Объекте предоставлена на сайте бронирования.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Оферент обязуется:

3.1.1. Организовать постановку в бронь Объекта на период, указанный в п. 2.1 настоящего Договора;

3.1.2. В течение срока брони исключить возможность приобретения Объекта третьими лицами и не заключать аналогичные договоры с третьими лицами;

3.1.3. Обеспечить постановку Объекта на сайте бронирования в статус «Бронь»;

3.1.4. Направить Акцептанту Отчет Оферента в порядке, установленном настоящим Договором;

3.1.5. Исполнять взятые на себя обязательства в точном соответствии с условиями настоящего Договора и в установленные сроки.

3.2. Акцептант обязуется:

3.2.1. Оплатить и принять услугу, оказанную Оферентом, в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

## 4. Стоимость услуг и порядок расчета

4.1. Стоимость услуги по настоящему Договору составляет:

4.1.1. При оказании услуги по организации постановки в бронь квартиры, машиноместа, кладовых, нежилые помещения коммерческого назначения - 20 000,00 (двадцать) тысяч рублей 00 копеек;

4.1.2 Стоимость услуги по настоящему Договору рассчитана без учета НДС, в связи с применением Оферентом упрощенной системы налогообложения.

4.2. Денежные средства, указанные в п. 4.1. настоящего Договора, оплачиваются Акцептантом единовременно при заключении настоящего Договора, путем их перечисления на расчетный счет Оферента в день направления Оферты посредством сервиса оплаты на Сайте бронирования.

4.3. Внесенная плата за услугу по бронированию не подлежит возврату Акцептанту в случае его отказа от приобретения Объекта.

4.4. В случае, когда по заявлению Акцептанта в сроки указанные в пункте 2.1. настоящего договора, получено положительное решение по ипотечной заявке, а Акцептант отказывается от заключения договора о приобретении забронированной недвижимости, денежные средства, внесенные Акцептантом, в качестве оплаты стоимости услуг по настоящему Договору, Акцептанту возвращаются не в полном объеме, а с удержанием Оферентом 10 000 (десяти тысяч) рублей.

4.5. В случае получения отрицательного решения по ипотечной заявке в сроки указанные в пункте 2.1. настоящего договора, денежные средства, внесенные Акцептантом, по настоящему Договору, возвращаются Акцептанту в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения отказа и направления заявления на возврат Акцептантом с указанием банковских реквизитов Акцептанта (наименование Банка ,Расчётный счёт, БИК , Корр. Счёт, КПП).

## 5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор заключается в порядке, согласованном Сторонами в п.п.1.2-1.3 настоящего Договора и на основании статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента Акцепта Оферты (с даты оплаты Акцептантом услуги по постановке в бронь Объекта). В случае непоступления денежных средств в размере стоимости услуг по организации постановки в бронь Объекта, Договор считается незаключенным, а обязанность Оферента по организации постановки в бронь Объекта — не наступившей

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Оферент и Акцептант несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия и иные обстоятельства непреодолимой силы, возникшие во время действия настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии — 30 (Тридцать) рабочих дней с даты получения претензии.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров в претензионном порядке, то они могут быть переданы на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все уведомления, заявления, претензии и иную корреспонденцию по настоящему Договору Акцептант направляет Оференту по электронному адресу [office@tochki.group](mailto:office@tochki.group), а Оферент направляет на электронный адрес, указанный Акцептантом в момент заполнения данных на сайте бронирования.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня таких изменений путем направления подтверждающих документов по электронной почте Стороны.

8.3. Акцептант настоящим подтверждает, что до заключения (акцептования) он внимательно прочитал настоящий Договор (условия Оферты) и полностью уяснил для себя его смысл и значение.

8.4. Акцептируя настоящий Договор, Акцептант даёт своё согласие на обработку персональных данных Оферентом, в том числе, но не ограничиваясь: осуществление автоматизированной и неавтоматизированной обработки переданных им персональных данных с возможностью сбора, записи, систематизации, передачи, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения. В том числе, подтверждает своё согласие на направление на указанный им номер мобильного телефона и/или e-mail, информации рекламного характера.

## 9. Реквизиты Оферента

ИП Симонян Сергей Артурович

350000, гор. Краснодар, С/Т 50 лет Октября, ул. Цветочная, 170

ИНН 230816349009

ОГРНИП 319237500076853

Расчётный счёт 40802810406710000816

БИК 044525411

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

Корр. счёт 30101810145250000411