



K24
жилой комплекс

Жилой семейный
комплекс

ЭКОСИСТЕМА
ДЛЯ УЮТНОЙ
ЖИЗНИ
ВСЕЙ СЕМЬИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ
БЕЗ СТУДИЙ

НОВАЯ ТОЧКА НА КАРТЕ
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
КОМФОРТ - КЛАССА
В СТОЯТЕЛЬНО
РАЗВИВАЮЩЕЙСЯ
ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ
ГОРОДА КРАСНОДАР**



«K24»: ЗДЕСЬ НАЧИНАЕТСЯ ВАШЕ СЕМЕЙНОЕ СЧАСТЬЕ

**Жить по-семейному — значит быть
вместе по-настоящему**

В безопасности, в гармонии, в радости. Наш комплекс — это среда, где растут здоровые дети и крепнут отношения. Где каждый день — это возможность стать ближе.

Мы создали «K24» как отправную точку для вашей семьи нового уровня. Точку, где сходятся все векторы счастливой жизни.

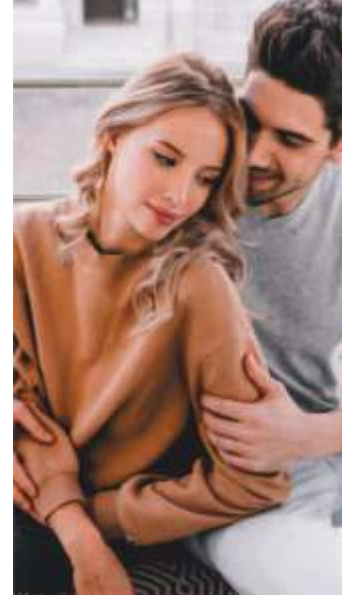


Это не просто переезд.
Это — осознанный шаг в будущее,
которое вы создадите своими руками.

КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ СЕМЬИ И ДЕТСТВА!



Жилой комплекс
комфорт-класса
в стремительно
развивающейся
западной части
города Краснодар



Посмотреть ролик
о комплексе



Подробнее
о проекте на
жилой-комплекс-к24.рф



КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ ВСЕЙ СЕМЬИ

Выбор квартиры для семьи — это инвестиция в собственное счастье. Идеальная квартира - не просто квадратные метры. Это безопасное, здоровое и удобное пространство внутри, подкрепленное развитой и дружелюбной средой снаружи. В «K24» мы постарались учесть все факторы.

Школы и детские сады – в шаговой доступности



Качественное образование – залог успешного будущего Вашего ребенка.

Жизнь в ритме города



Кафе, аптеки, магазины и сервисные службы – на первых этажах комплекса.

Большая парковка



ПАРКИНГ НА 501 АВТОМОБИЛЬ.

Обеспеченность машиноместами 1:1 – не роскошь, а реальность!

Мир детства



Функциональные игровые городки для малышей и подростков

Продуманные планировки



Мы отказались от студий в комплексе. Все планировочные решения подходят для семьи – осталось лишь учесть размер Вашей семьи. 😊

Спорт как часть жизни



Разнообразные спортивные тренажеры и полноценное футбольное поле – поле – во дворе. В 15 минутах от жилого комплекса – «Город спорта».



ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ЗАПАДНЫЙ ОБХОД

Жилой комплекс строится в одном из наиболее перспективных районов Краснодара для проживания. Западный обход - это современная застройка с развитой инфраструктурой: новые образовательные учреждения, медицинские и спортивные центры, аллеи и парки, торговые центры различного направления: от стройматериалов до одежды и обуви.

МИКРОРАЙОН ЗАПАДНЫЙ ОБХОД:

- 📍 экологически чистый
- 📍 удобная транспортная развязка
- 📍 все объекты инфраструктуры - на расстоянии «вытянутой руки»

📍 В 2028 году планируется завершение строительства трамвайной линии, которая свяжет Западный Обход и Западное трамвайное депо



УЖЕ ЕСТЬ:

- 2 парка
- 7 супермаркетов
- 2 гипермаркета
- 8 автобусных маршрутов
- Маршрут троллейбуса №4

СКОРО:

- 6 детских садов
- Современная школа
- Новая трамвайная линия
- Уникальный парк достижений

МАРШРУТ:

Жилой комплекс «К 24»
Выбрать локацию

11 мин

Выставочный комплекс
«Экспоград Юг»

13 мин

ТРК «Красная площадь»

13 мин

«Город спорта»:
Баскет-Холл, арена, Ледовый дворец ICE PALACE, Дворец водных видов спорта, тренировочный комплекс «Чемпион»

20 мин

До центра Краснодара





ГОРОД СПОРТА

13 МИНУТ 

Это единственный в ЮФО комплекс, где одновременно можно посетить матч топ-клуба, ледовое шоу и международные соревнования по плаванию. «Город спорта» – это эпицентр событийной жизни Краснодара.

Объекты, которые входят в состав комплекса:

- «Баскет-Холл»
- Ледовый дворец ICE PALACE
- Комплекс тренировочных залов «Чемпион»
- Дворец водных видов спорта
- Дворец самбо

ПАРК ДОСТИЖЕНИЙ

11 МИНУТ 

В самом центре грандиозного проекта «Город спорта» раскинется масштабный Парк Достижений площадью 39 гектаров. Это будет не просто зелёная зона, а современное, многофункциональное общественное пространство, ставшее символом славы, силы и духа Кубани.

Парк Достижений станет главной точкой притяжения, местом силы и вдохновения для жителей и гостей Краснодара, подтверждая статус региона как ведущего спортивного центра страны.



ТРЦ КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

13 МИНУТ 

Торгово-развлекательный центр «Красная площадь» — один из самых популярных комплексов в Краснодаре



Внутри посетителей ждёт огромный выбор магазинов — от масс-маркета до люксовых брендов, многозальный кинотеатр, детские развлекательные центры и разнообразные кафе и рестораны на любой вкус.

ПЕРСПЕКТИВЫ



ЛОКАЦИИ

Термальный курорт площадью более 34 тысяч кв. метров

Многопрофильный фитнес-центр с бассейном (оператор-популярная сеть фитнес-центров 50 GYM)

детский развивающий центр (в районе Немецкой деревни)

ИДЕАЛЬНЫЙ РИТМ ДЛЯ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ

Уединение от города. Безопасность для детей. Уют для вас. Откройте свой личный оазис спокойствия. Здесь ваш дом становится настоящей крепостью, наполненной счастьем.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

на первом этаже
(коммерческие помещения)

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

НА 501 МАШИНОМЕСТО

ВИЗУАЛЬНО ЗАКРЫТАЯ
ОТ ПОСТОРОННИХ
ТЕРРИТОРИЯ ДВОРА

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7, КОРПУС 1

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7, КОРПУС 2



НАДЕЖНОСТЬ,

СТРОИМ ФУНДАМЕНТАЛЬНО И ДОЛГОВЕЧНО

Дома возводятся по современной кирпично-монолитной технологии. Монолитный каркас обеспечивает высочайшую прочность и сейсмоустойчивость, а внешние стены из полнотелого кирпича создают непревзойденную тепло и звукоизоляцию.



ЭСТЕТИКА БЛАГОРОДНЫХ ОТТЕНКОВ

Фасады домов облицованы кирпичом благородных, естественных оттенков. Это не только безупречный внешний вид, который сохранится на десятилетия, но и экологичность, и устойчивость к любым капризам природы. Ваш дом будет выглядеть безупречно сегодня и через годы.

ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ



КОРЗИНЫ
для кондиционеров



ЛИФТЫ
комфортные
и бесшумные



**БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА ПРИ ВХОДЕ**
никаких ступенек
в подъездах

ПАНОРАМНЫЙ ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

Остекление балконов стирает границу между уютом вашего дома и красотой окружающего мира. Наслаждайтесь утренним кофе с видом на небо.



ОАЗИС ДЛЯ ОТДЫХА

Здесь каждому найдётся занятие по душе. Взрослым будет приятно прогуляться по тропинкам. Ценители здорового образа жизни будут рады установленным здесь силовым и фитнес-тренажерам. Для детей оборудованы игровые площадки из природных материалов.



Двор «K24» будет полезен детям любых возрастов: малыши сфокусируются на играх по развитию речи и внимания, школьники – найдут развлечения на развитие силы и ловкости. Сердцем игрового пространства является многоуровневый детский комплекс с закрытой горкой.

-  Приватный двор для жильцов комплекса
-  Собственное футбольное поле
-  Площадки и игровые комплексы для всех возрастов
-  Work-out (спортивные площадки)
-  Ландшафтное озеленение



**ВНУТРИ КОМПЛЕКСА
ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ
СОЗДАН ЕЩЁ ОДИН,
ТЕПЕРЬ УЖЕ ВНУТРЕННИЙ,
ОАЗИС ДЛЯ ОТДЫХА.**

ПРИЯТНО ВОЙТИ И ОСТАТЬСЯ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ СОЗДАНЫ ТАК, ЧТОБЫ ЖИТЕЛИ И ИХ ГОСТИ
МОГЛИ КОМФОРТНО ПРОВОДИТЬ ВРЕМЯ В ПОДЪЕЗДЕ.



Входные группы прозрачные, остеклённые в пол.
Это даёт больше света внутри и позволяет родителям
присматривать за гуляющими на улице детьми.



Безбарьерная
среда



«Парковка»
для колясок



Отделка из
натуральных
материалов





424
КВАРТИРЫ

СЕМЕЙНЫЕ
ФОРМАТЫ КВАРТИР

9
ЭТАЖЕЙ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 2,7 М



ОТ 5 КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ



ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
НА ЛОДЖИЯХ И БАЛКОНАХ



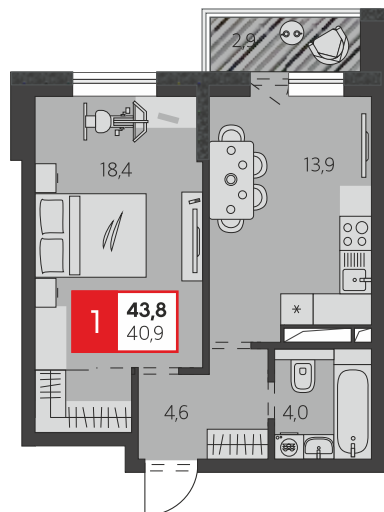
ОТ 36,15 М²
ДО 90,49 М²

Современное жилье — это не просто квадратные метры, а тщательно продуманное пространство, где каждая деталь создана для вашего удобства. Мы сознательно отказались от студий в «К24». Поэтому каждая квартира подходит для семьи, и может трансформироваться вместе с ее ростом.



КВАРТИРЫ- ТРАНСФОРМЕРЫ

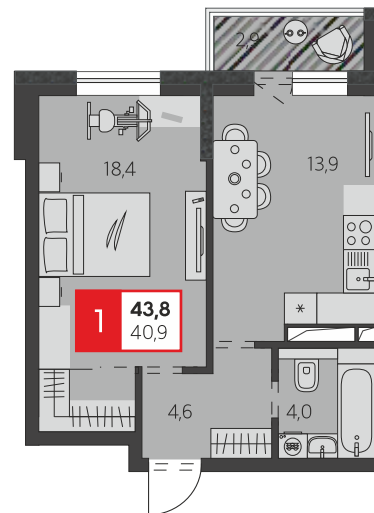
ПРЕДСТАВЬТЕ
СЕБЕ КВАРТИРУ,
КОТОРАЯ РАСТЕТ
И МЕНЯЕТСЯ ВМЕСТЕ
С ВАШЕЙ СЕМЬЕЙ



Сценарий №1



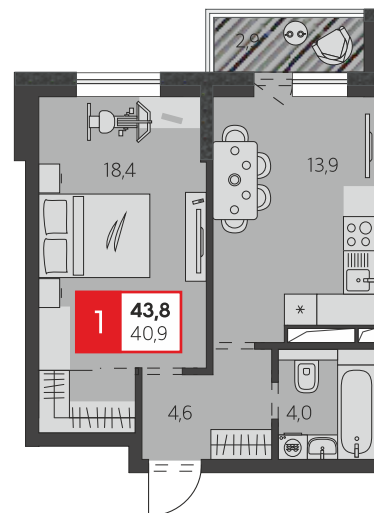
Вот Вы начинаете свою
взрослую жизнь: все пространство
квартиры принадлежит только Вам.
Можно уделить время спорту
и общению с друзьями.



Сценарий №2



Когда Вы только поженились,
это уютная квартира для двоих.
Вы расширяете гардеробную,
место тренажера теперь занимает
эргономичный столик
с баночками «для красоты».



Сценарий №3



А с появлением первого ребенка
квартира превращается
в двухкомнатную квартиру
с отдельной детской

Это не сценарий из фантастического фильма, а реальная
концепция квартир-трансформеров — тренд в современном
жилье, который набирает популярность по всему миру.

ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

У каждой квартиры своя неповторимая аура. В одной вас встречает бодрящая прохлада и простор, заряжая энергией для новых свершений. В другой — вы чувствуете умиротворение, мягкое тепло и полное расслабление. Создать именно ваше идеальное пространство помогут уникальные планировки в семейном комплексе «К 24».

ХОТИТЕ УВИДЕТЬ,
КАК ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ?

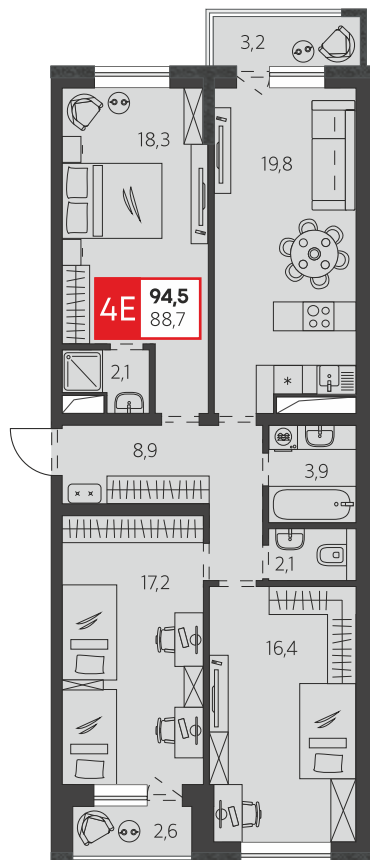


ВАША ЛИЧНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ. КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ.

Пришло время для
нового уровня комфорта.

Мастер-спальня — это не просто
комната, это ваш личный оазис,
который включает:

- ✓ Просторную спальню
для полноценного отдыха.
- ✓ Собственную ванную комнату.



КВАРТИРА КАК НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА



- ✓ Квартира с двумя
санузлами — новый
стандарт комфорта
для вашей семьи.

Представьте себе жизнь, где утро
начинается без очереди, а гости
чувствуют себя комфортно
и желанно. Это не роскошь,
а разумное планирование жизни.

- ✓ Просторная гардеробная:
порядок и стиль

Забудьте о громоздких шкафах,
которые «съедают» площади!
Мы создали вместительную
гардеробную комнату, которая
станет организационным
центром вашего дома.

ДВОЙНОЙ СВЕТ, ДВОЙНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: КУХНЯ- ГОСТИНАЯ С ДВУМА ОКНАМИ

- ✓ Ощущение простора:

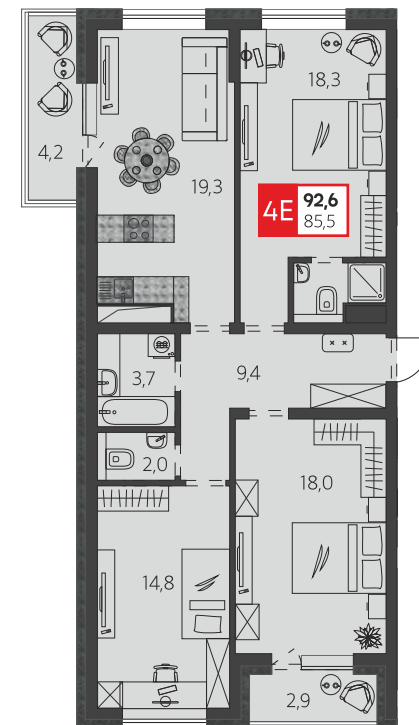
два окна — это не просто
архитектурная особенность,
это принципиально новое
качество жизни.

- ✓ Игра света:

солнце «путешествует» по комнате
в течение дня, создавая уникальную
динамику и настроение.
Утром — бодрящая энергия на кухне,
днем — мягкий свет в зоне отдыха.

- ✓ Идеальный воздухообмен:

легкое сквозное проветривание
наполнит комнату свежестью
за считанные минуты, сохраняя
в ней идеальный микроклимат.



ВСЕ КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ



ВЫРОВНЕННЫЕ
ПОЛ И СТЕНЫ



ПОДГОТОВЛЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



ВЗЛОМОСТОЙКАЯ ВХОДНАЯ
ДВЕРЬ, НЕ ТРЕБУЮЩАЯ ЗАМЕНЫ



ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ КВАРТИРЫ
(ВКЛЮЧАЯ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ)

ОКНА x

Двухкамерные
стеклопакеты.
Лоджии и балконы
остеклены. Есть варианты
с панорамным
остеклением.

СТЕНЫ x

Выровнены
и подготовлены
для отделки.

ОТОПЛЕНИЕ x

Горизонтальная
разводка системы
отопления: все
коммуникации
скрыты в полу

КАНАЛИЗАЦИЯ x

Стояки без
внутриквартирной
разводки. Дополнительная
шумоизоляция.

x СТЯЖКА ПОЛА

Полы выровнены
и готовы в работам
по укладке финишного
покрытия

x ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

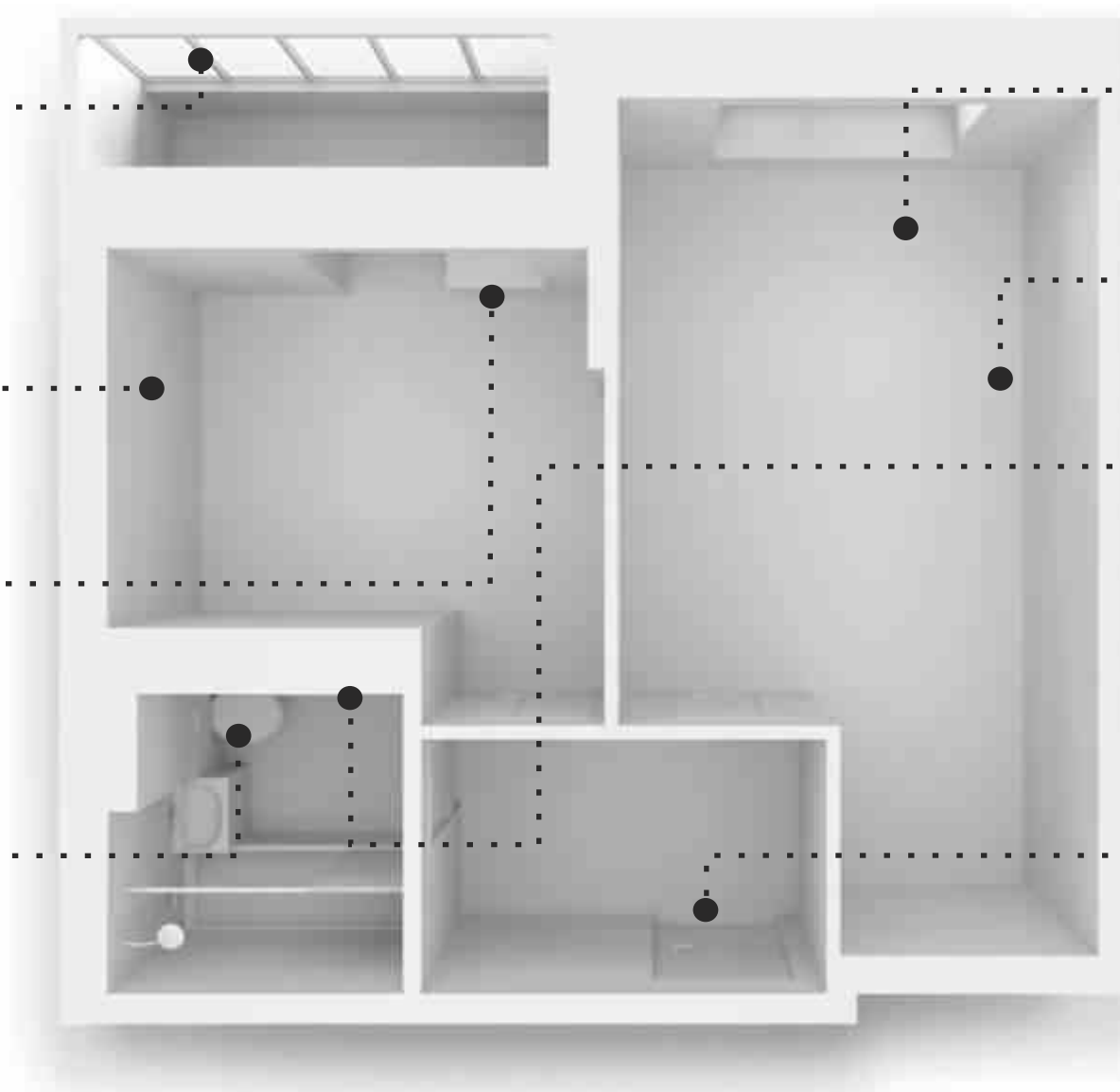
В квартире установлены
выводы для розеток
и выключателей.

x ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Стояки холодного
водоснабжения —
из полипропиленовых
водопроводных труб,
горячего — из армированных
полипропиленовых
водопроводных труб.
В квартире установлены
приборы учета горячей
и холодной воды.

x ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

Установлена дверь,
не требующая замены
после переезда



УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 1 | Этаж 2



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 2 | Этаж 2



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 3 | Этаж 2



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 1 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 2 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 3 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

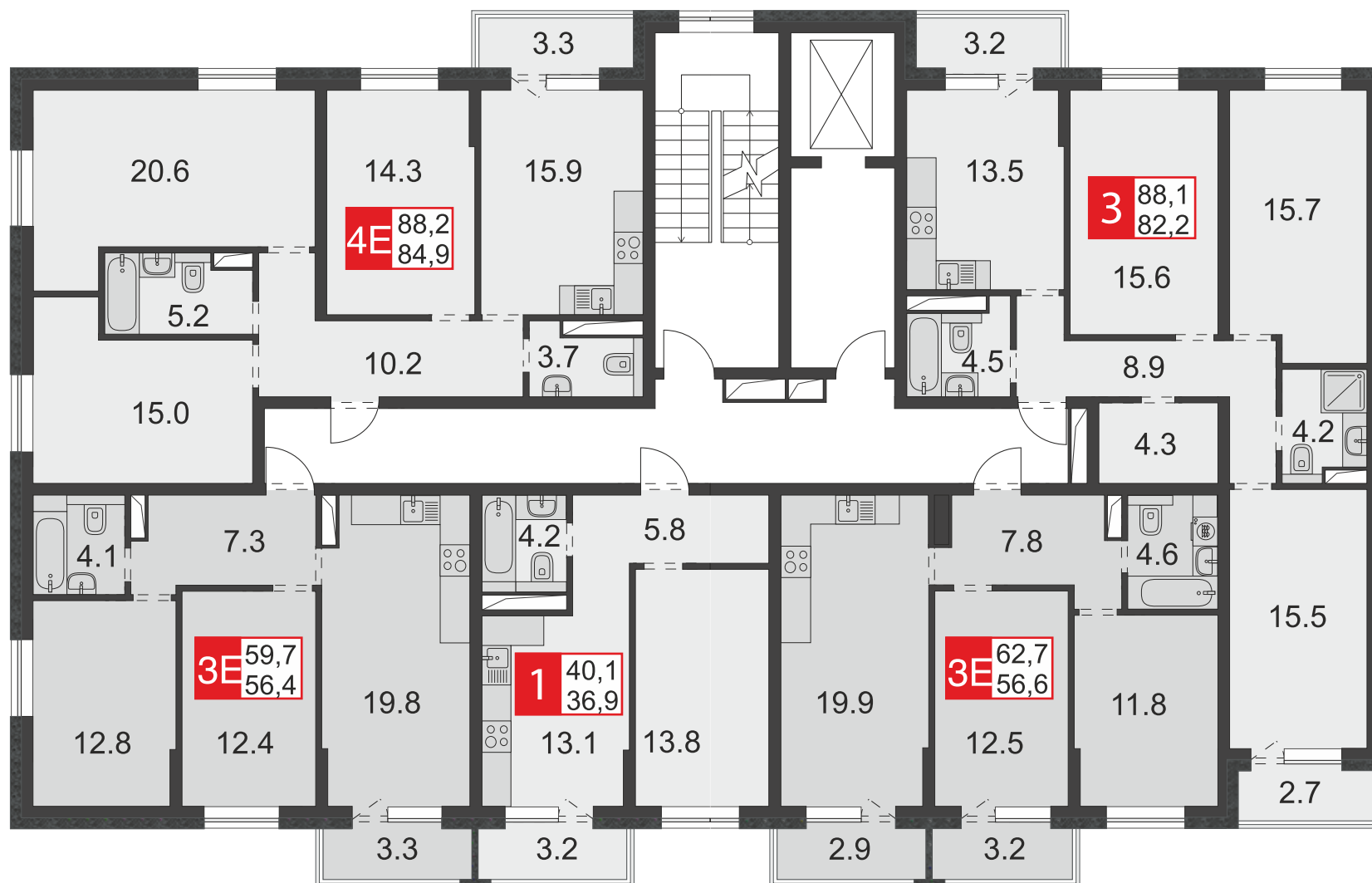


внутренний
двор комплекса



Подъезд 1 | Этаж 2

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 2 | Этаж 2



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 3 | Этаж 2



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 1 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



Вход

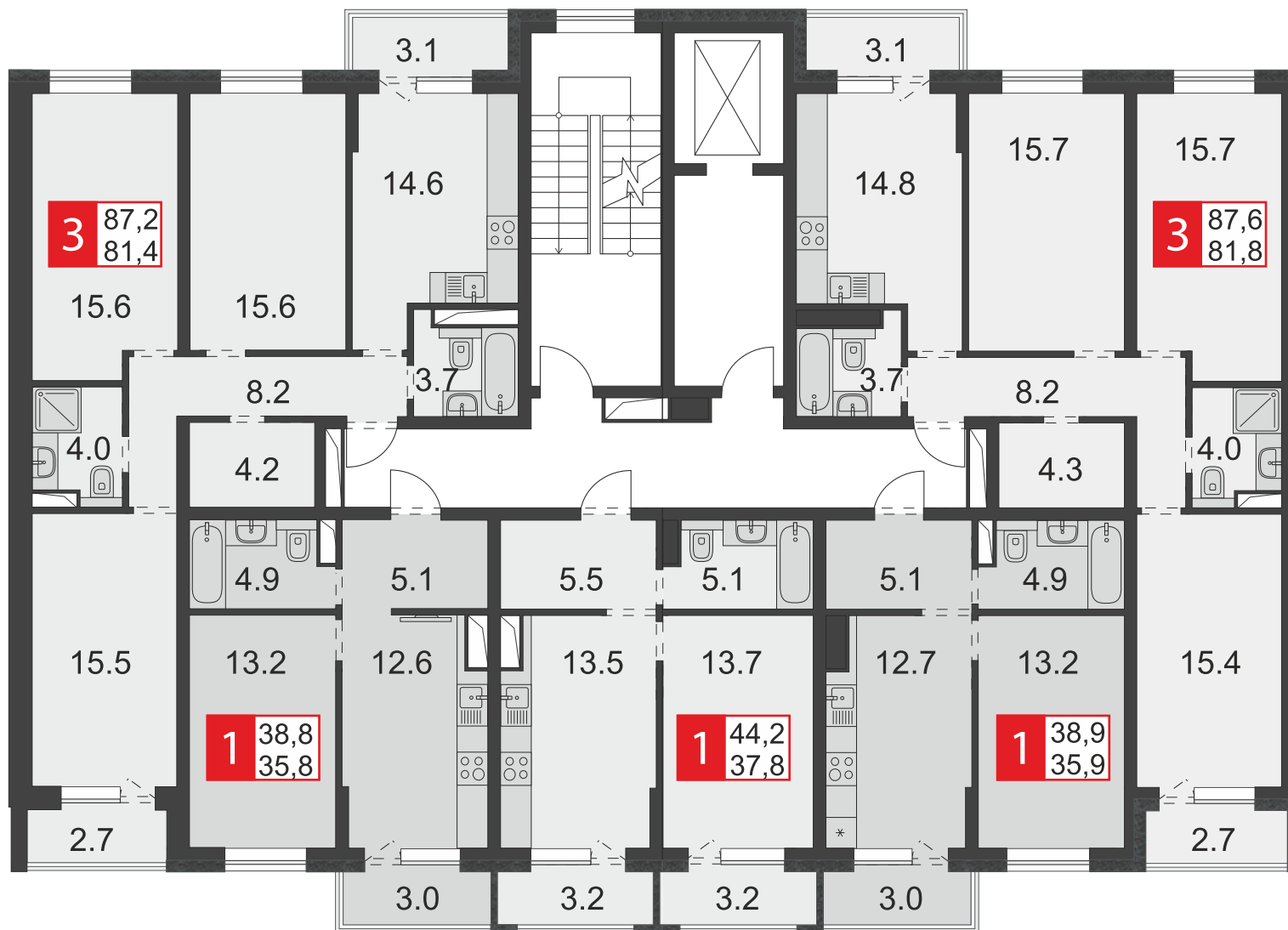
внутренний двор комплекса

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 2 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 3 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7, КОРПУС 2

Подъезд 1 | Этаж 2



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7, КОРПУС 2

Подъезд 1 | Этаж 3-9



ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



внутренний двор комплекса



Вход

УДОБСТВО



БЕЗ КОМПРОМИССОВ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Забудьте о поездках в центр ради еды, шопинга или отдыха. Всё необходимое – всего в паре шагов, на первом этаже. Магазины, кофейни, салоны красоты, аптеки и пункты выдачи заказов – каждый объект продуман до мелочей, чтобы вам было комфортно. Мы создали идеальные условия для жизни, а затем предложили их бизнесу.



Кофейни



Магазины



Салоны
красоты



Аптеки



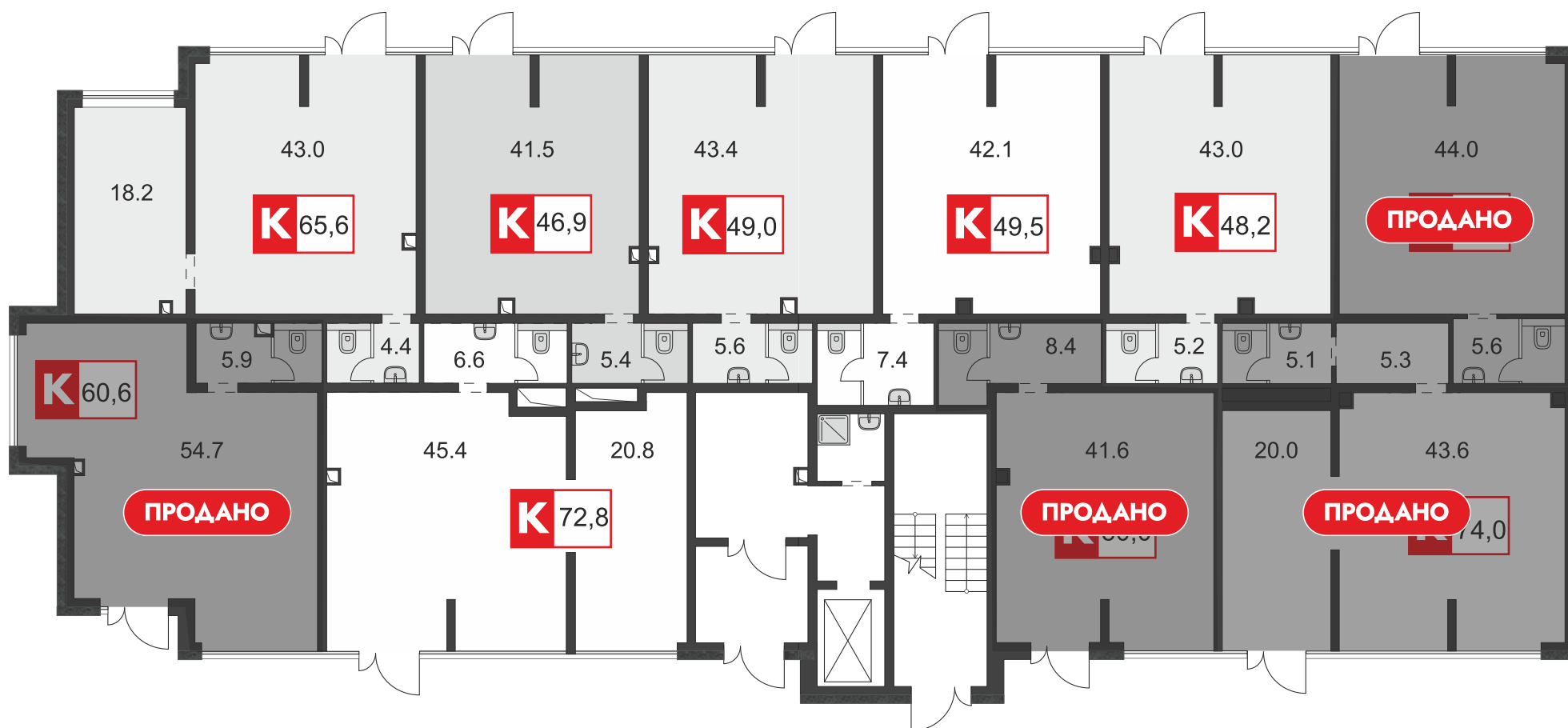
Пункты
выдачи заказов

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 1 | Этаж 1



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 2 | Этаж 1



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7

Подъезд 3 | Этаж 1



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



внутренний
двор комплекса

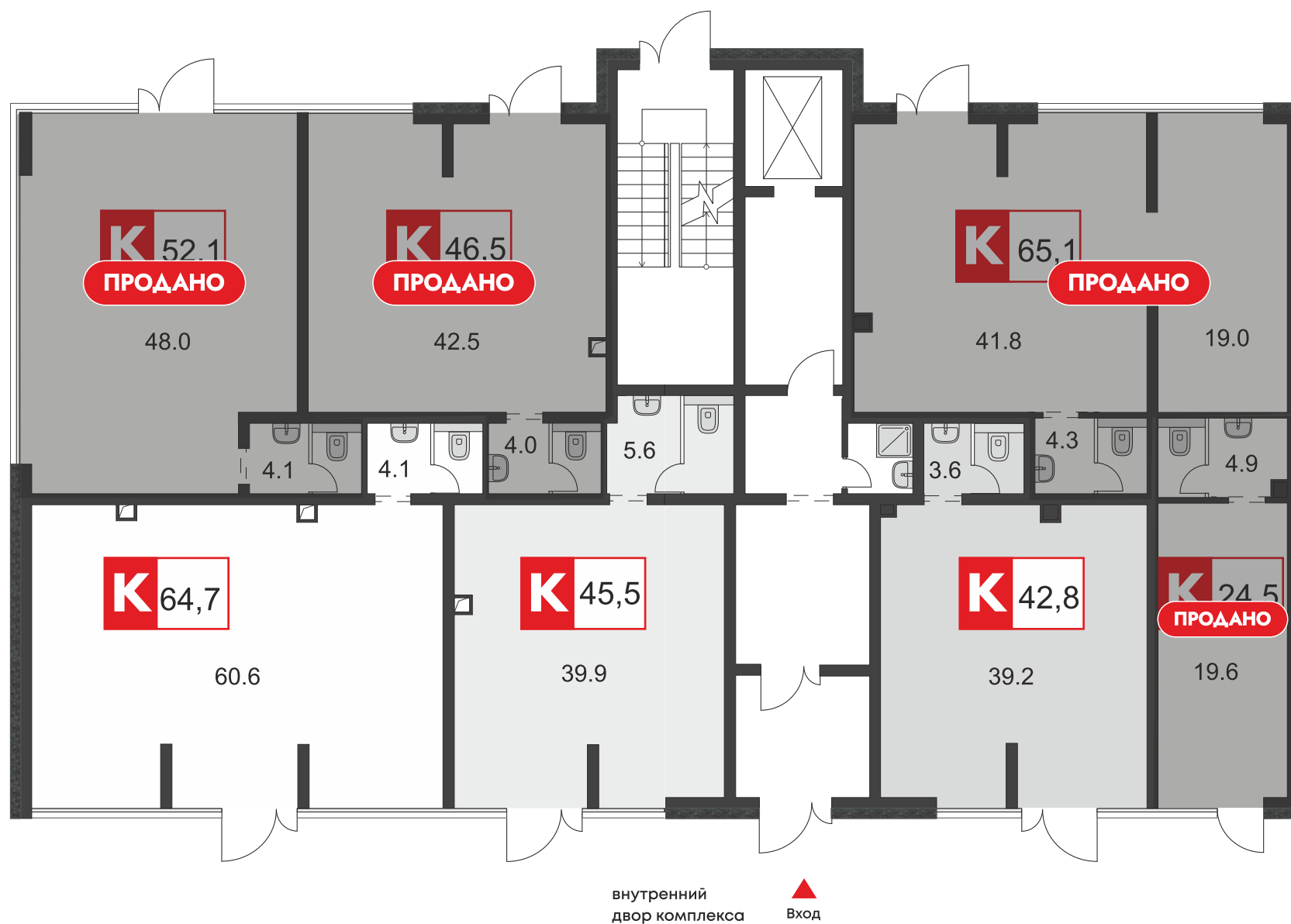


Вход

УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 1 | Этаж 1

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 2 | Этаж 1

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



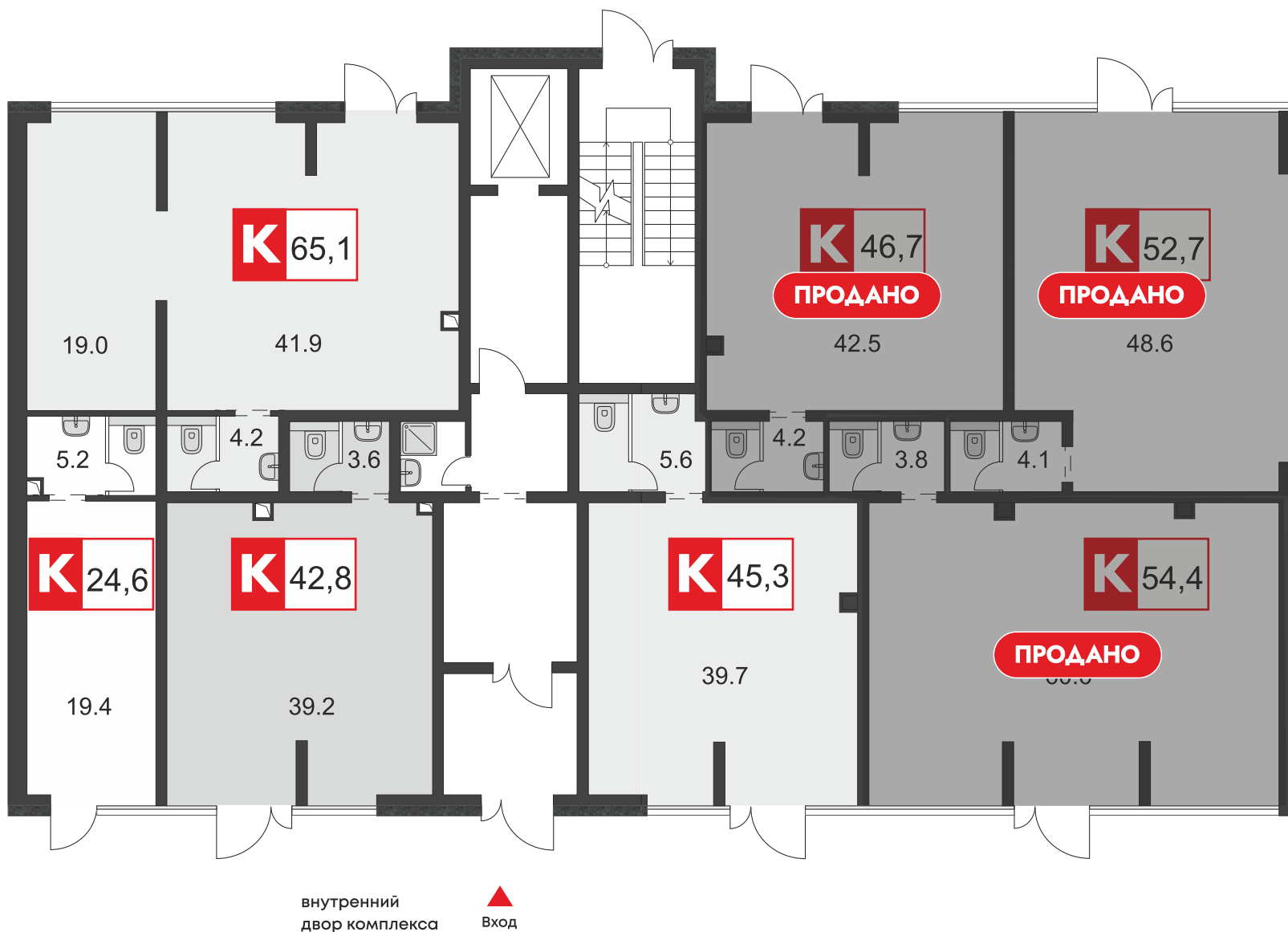
внутренний
двор комплекса



УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 1

Подъезд 3 | Этаж 1

КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

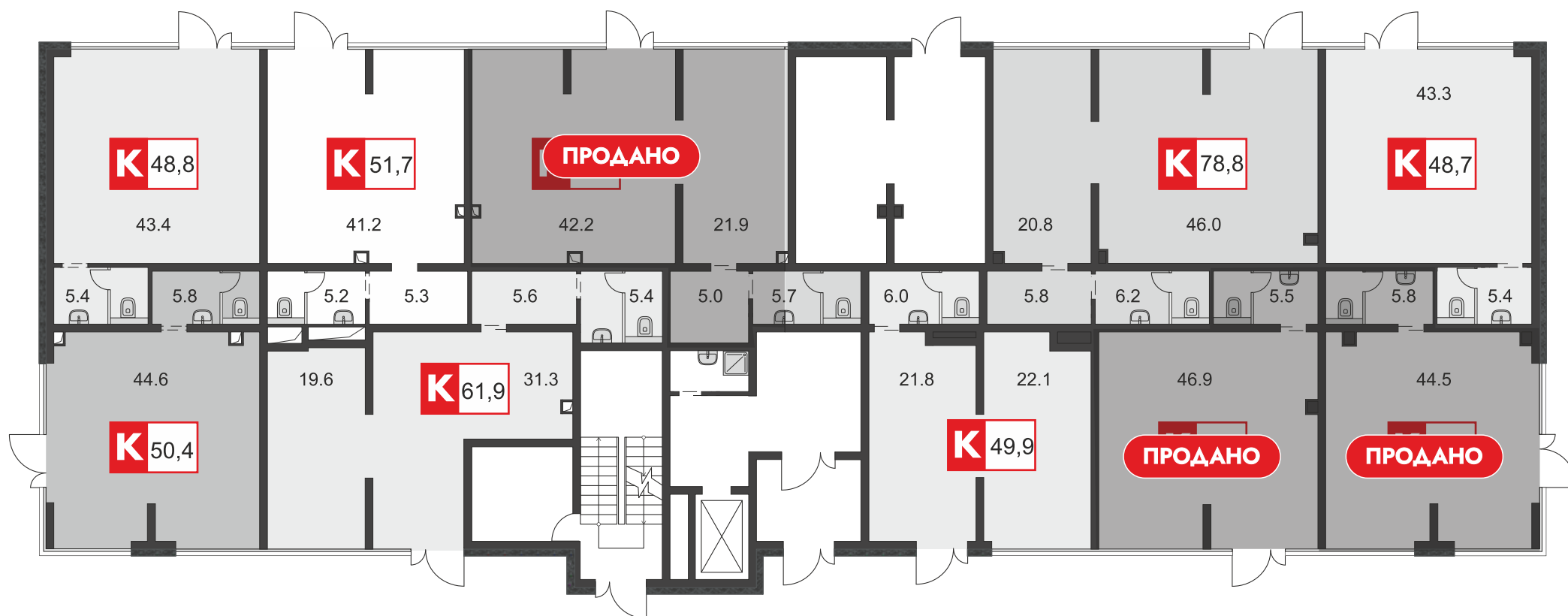


УЛ. ИМ. ГЕНЕРАЛА БРУСИЛОВА, Д. 7,
КОРПУС 2

Подъезд 1 | Этаж 1



КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ



внутренний
двор комплекса



Вход

О КОМПАНИИ

Группа компаний Точки – надежный застройщик Краснодара и Ростовской области с 2012 года. При планировке и строительстве жилых комплексов, руководствуемся 3 основными принципами:

Доступность

Наши квартиры отвечают всем современным требованиям комфорта и безопасности. Мы предлагаем различные варианты планировок и отделки, чтобы вы могли выбрать именно то, что вам нужно.

БОЛЕЕ
8500

счастливых жителей

В СДАНЫХ ДОМАХ
КОМПАНИИ



Качество

Наше понимание комфорта — это синергия домашнего уюта и новейших технологий, доступности и безопасности.



Комфорт

Мы улучшаем качество жизни. Создаем современные и продуманные проекты с развитой инфраструктурой, комфортными пространствами для детей и взрослых.



ОБЪЕКТЫ
В КРАСНОДАРЕ:

ЖК Привилегия
(ул. Селезнёва, 4/15лит2)

ЖК Выше
(ул. Евгении Жигуленко, 25, корп. 1-3)

ЖК RED 777
(ул. Адмирала Крузенштерна, 5к1)



ОБЪЕКТЫ
В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ЖК Высотка
(г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 24/2)

ЖК B53
(Батайск, ул. Воровского, 53)

ВАРИАНТЫ ПОКУПКИ



Вы можете выбрать для себя
самый удобный способ покупки:



Дистанционная
покупка



Военная
ипотека



Ипотека
или субсидированная
ипотека



Использование материнского
капитала и любых иных
жилищных сертификатов



сайт жилого
комплекса



сайт
компании

КОНТАКТЫ
КУРАТОРА:

Геннадий Акулов
8 (930) 035 61 45

Дмитрий Павленко
8 (930) 035 11 71