



Г. БАТАЙСК

НОВАЯ ТОЧКА НА КАРТЕ
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



**МЕЧТАЕТЕ О СПОКОЙНОЙ
И СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ,
ГДЕ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
НАПОЛНЕН КОМФОРТОМ,
А ВРЕМЯ ПРИНАДЛЕЖИТ ВАМ?**

“B53” расположен всего в 15 минутах на авто от центра Ростова-на-Дону. Мы понимаем, что истинный комфорт – это не только стены вашего дома, но и всё, что окружает вашу жизнь. Именно поэтому мы выбрали Батайск – город, который давно перерос статус пригородного района.

БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ ДЛЯ СЕБЯ:

Посвятите его любимым хобби, спорту или просто отдыху.

БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ ДЛЯ СЕМЬИ:

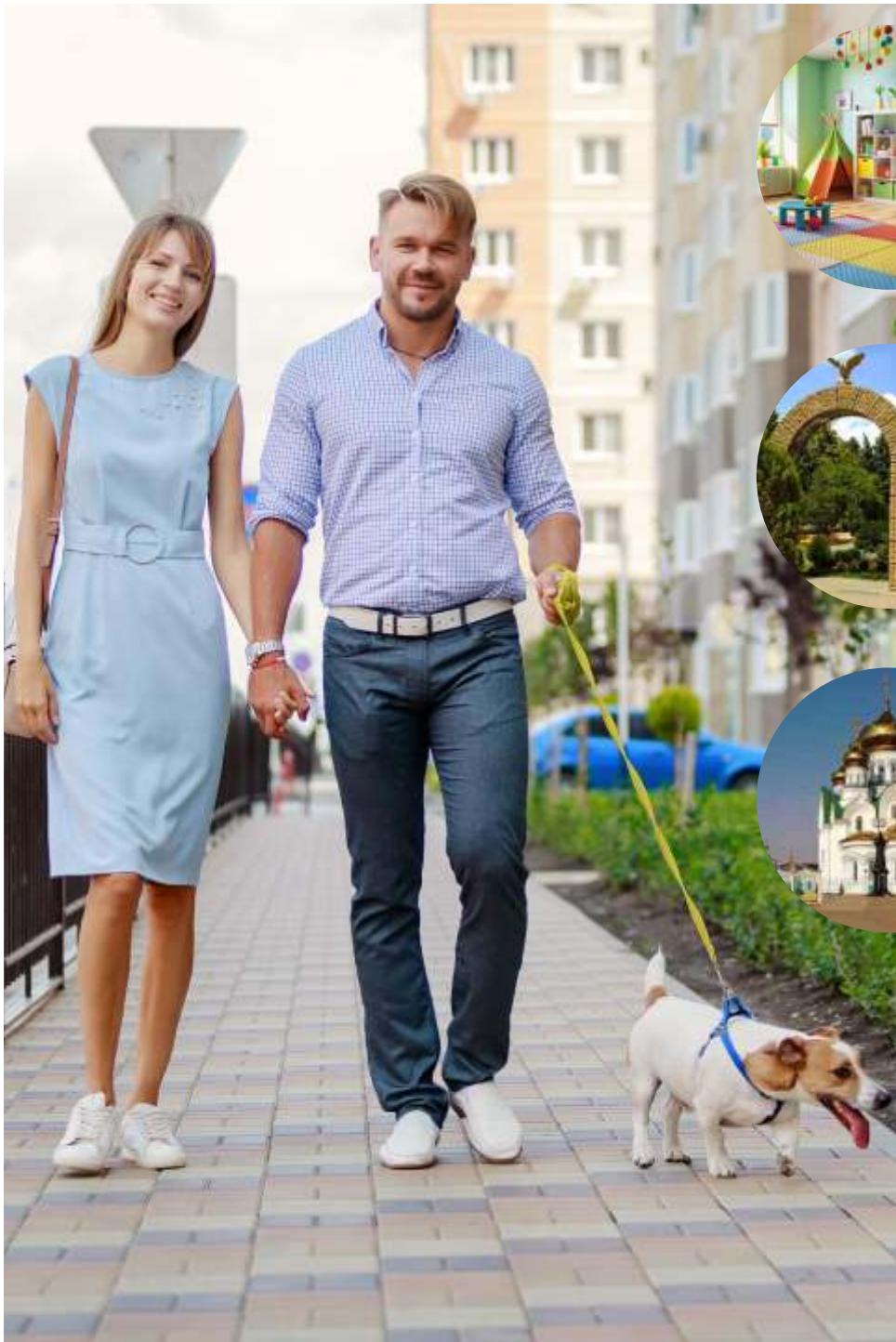
Проводите его с близкими, создавая незабываемые моменты.

БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ ДЛЯ ЖИЗНИ:

Наслаждайтесь каждым днем, наполненным яркими впечатлениями.

**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС “B53”!**





БАТАЙСК – ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ И УЮТА.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.

Здесь есть всё, что необходимо для полноценной и комфортной семейной жизни. От современных школ и детских садов до разнообразных магазинов, уютных кафе и мест для культурного досуга – всё под рукой.

СПОКОЙСТВИЕ И РАЗМЕРЕННОСТЬ.

Забудьте о ежедневных пробках и стрессе. В Батайске вы найдете размеренный ритм жизни, который позволит вам наслаждаться каждым моментом.

БЛИЗОСТЬ «БОЛЬШОГО ГОРОДА».

Добраться до Ростова можно всего за 15 минут по Ворошиловскому мосту, доехать утром на работу и вечером обратно – даже быстрее, чем из любого другого района города. И это идеально для тех, кто работает в Ростове-на-Дону, но не любит шум и пробки мегаполиса.

ХОРОШАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА.

Промышленные предприятия здесь отсутствуют. В западной и северной частях города протекает река Малый Койсуг, а в округе еще масса мест для пикников, рыбалки или спорта на свежем воздухе.

ОТДЫХ В БАТАЙСКЕ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

- Жилой комплекс «В53»  11 минут
- Пляж оз. Соленое

Жаркий летний день, ласковое солнце, легкий ветерок и освежающая вода. Живописное озеро Соленое – это:

- Чистая и теплая вода
- Песчаное дно и мелкие ракушки.
- Простор для отдыха: 1800 метров береговой линии и широкий пляж до 100 метров.
- Все для комфорта: уютные кафе, удобные лежаки для отдыха и современные раздевалки.

- Жилой комплекс «В53»  7 минут
- Аквапарк «Ю-парк»

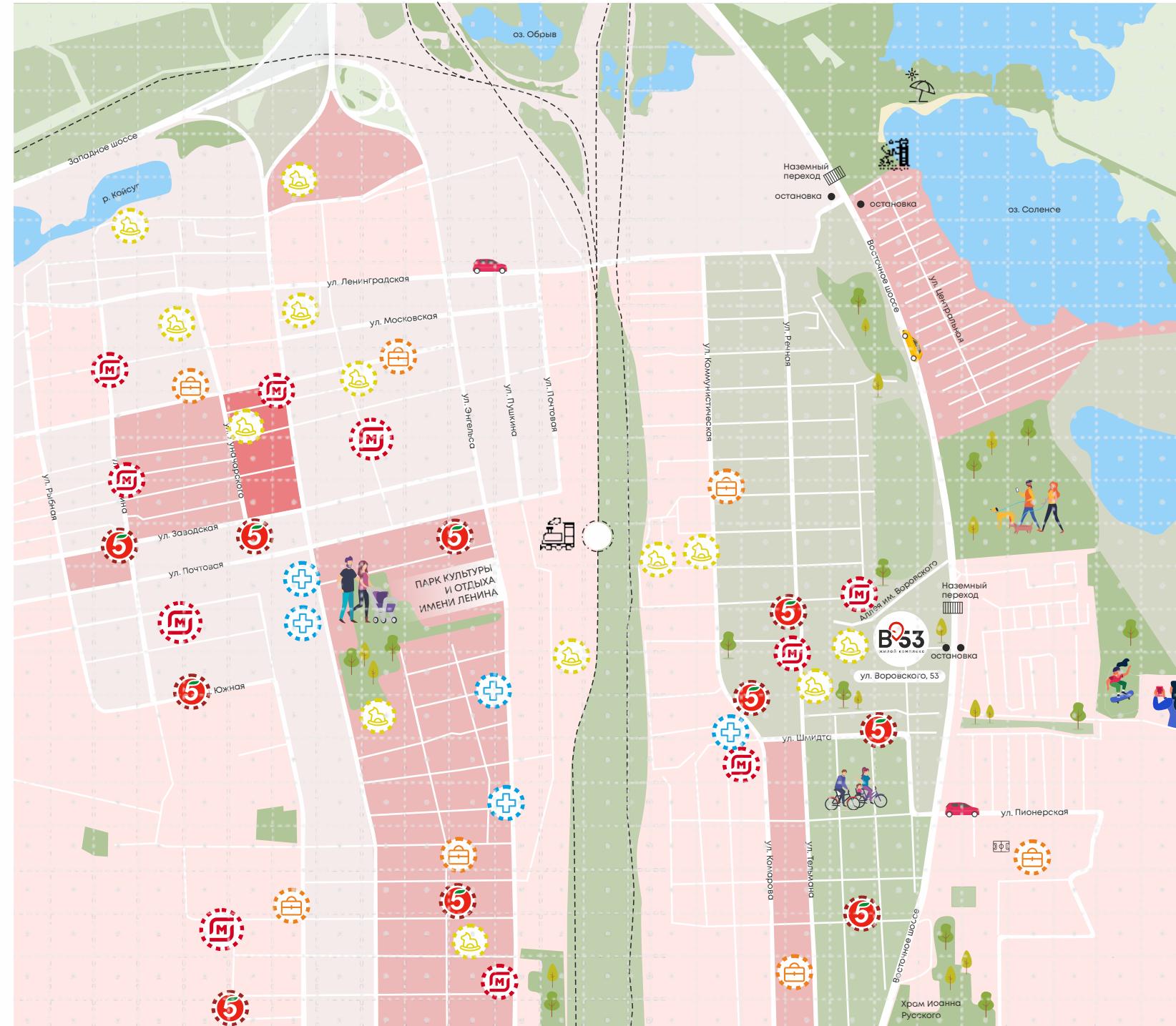
Для тех, кто ищет максимум адреналина и незабываемых эмоций - крупнейший аквапарк Ростовской области – «Ю-парк».

- Разнообразие бассейнов: четыре уникальных бассейна с разными течениями и развлечениями.
- Более 40 головокружительных аттракционов: от захватывающих спусков на знаменитых «Лопате» и «Черной дыре» до семейных горок .





-  Супермаркет
«Пятёрочка»
 -  Супермаркет
«Магнит»
 -  Школа
 -  Детский сад
 -  Поликлиника
 -  Пляж
 -  Аквапарк
«Ю-парк»
 -  Парк культуры
и отдыха
имени Ленина
 -  Железнодорожная
станция г. Батайск



ЖИЗНЬ БЕЗ ПРОБОК И НЕРВОВ

Жители Батайска имеют удобный доступ к железнодорожному сообщению :

- **На север:** В сторону Ростова-на-Дону и далее в Москву.
- **На юг:** В сторону Краснодара, Сочи, Новороссийска и других городов Черноморского побережья.
- **На восток и запад:** Важные направления, связывающие регион с другими частями страны.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «В53»



15 минут на авто до центра Ростова

10 минут на авто до Свято-Троицкого храма

10 минут на авто до Железнодорожного вокзала Батайска

13 минут на авто до Городского парка культуры и отдыха им. В. И. Ленина

«В53» – СТАРТ ВАШЕЙ НОВОЙ, СЧАСТЛИВОЙ ГЛАВЫ.

Здесь семейные ценности ожидают, наполняя каждый день истинной близостью, безопасностью и гармонией.

В нашем комплексе создана атмосфера, где процветают здоровые дети и крепкие отношения, а каждый миг – это шанс стать еще ближе.

«В53» – это ваш персональный трамплин к счастью нового уровня, точка пересечения всех дорог к благополучию. Это не просто переезд, а осознанный выбор в пользу будущего, которое вы строите вместе.





ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Ваш детский сад — прямо под окнами. Здорово, не правда ли?

Это решение, которое родители оценят с первого дня. Пока другие тратят время на дорогу, вы наслаждаетесь утренними объятиями и спокойными сборами.

В шаговой доступности с нашим комплексом находятся два детских сада и две школы. Это значит, что ваш ребенок будет расти в среде, где всё под рукой, а ваше родительское спокойствие станет неотъемлемой частью жизни.

УЮТНЫЙ ДВОР

Мы продумали каждую деталь, чтобы вам здесь было по-настоящему комфортно:

Для активной жизни:

Современная спортивная площадка для игр и тренировок.

Для спокойного отдыха:

Уютные, озеленённые зоны, где можно почитать книгу или пообщаться с соседями.

Для самых важных:

Многофункциональная игровая зона, разделенная для детей разных возрастов. Безопасность и радость в каждом элементе!

Всё необходимое – прямо у вашего дома!





ПАНОРАМНЫЙ ВИД, КОТОРЫЙ ЗАВОРАЖИВАЕТ

«B53» - одна из самых высоких точек локации, здесь открываются поистине шикарные панорамные виды на Батайск и величественный Ростов.

Представьте: каждое утро вас будет будить золотистый свет восходящего солнца, окрашивающий небо в невероятные оттенки. А вечерами вы сможете провожать закаты, любуясь, как город погружается в мягкие сумерки.

В⁹53

жилой комплекс

ВОСТОЧНЫЙ МКР. БАТАЙСКА

2
КОРПУСА

16
ЭТАЖЕЙ

7
КВАРТИР
НА ЭТАЖЕ

ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ

от 46,39 м²

до 81,58 м²



НАДЕЖНОСТЬ, ПРОВЕРЕННАЯ ВРЕМЕНЕМ

Строим фундаментально и долговечно

Дома возводятся по современной
кирочно-монолитной технологии.

Монолитный каркас обеспечивает высочайшую
прочность и сейсмоустойчивость, а внешние
стены из полнотелого кирпича создают
непревзойденную тепло- и звукоизоляцию.

Эстетика благородных оттенков

Фасады домов облицованы кирпичом
благородных, естественных оттенков.

Это не только безупречный внешний вид, который
сохранился на десятилетия, но и экологичность, и
устойчивость к любым капризам природы. Ваш
дом будет выглядеть безупречно сегодня и через
годы.



2 ЛИФТА

в каждом подъезде



ПРОДУМАННАЯ СРЕДА

для маломобильных
граждан



для кого **Б53** идеально подойдет



МОЛОДЫЕ СЕМЬИ С ДЕТЬМИ:

Образ жизни:

Активные, ценят комфорт, безопасность и удобство для детей. Ищут место для спокойной семейной жизни, но с возможностью быстро добраться до города для работы, развлечений и получения услуг.

ПОТРЕБНОСТИ:

- Безопасность:**
Детские площадки, наличие детского сада во дворе – ключевые факторы.
- Удобство:**
Близость к Ростову-на-Дону для работы, доступа к торговым центрам и развлекательным заведениям.
- Экономия:**
Возможность приобрести жилье в более доступном по цене Батайске, при этом сохраняя удобство близости к крупному городу.
- Сообщество:**
Желание жить в районе с другими семьями, где дети могут легко найти друзей.



МОЛОДЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ И ПАРЫ БЕЗ ДЕТЕЙ:

Образ жизни:

Активные, амбициозные, ценят мобильность и возможность быстрого доступа к центру города для работы и карьерного роста. Могут интересоваться возможностью инвестиций в недвижимость.

ПОТРЕБНОСТИ:

- Мобильность:**
15 минут до Ростова-на-Дону – критически важна для тех, кто работает в городе.
- Потенциал роста:**
Возможность в будущем расширить жилплощадь, если семья будет расти.
- Доступность:**
Более низкая стоимость жилья в Батайске по сравнению с Ростовом.



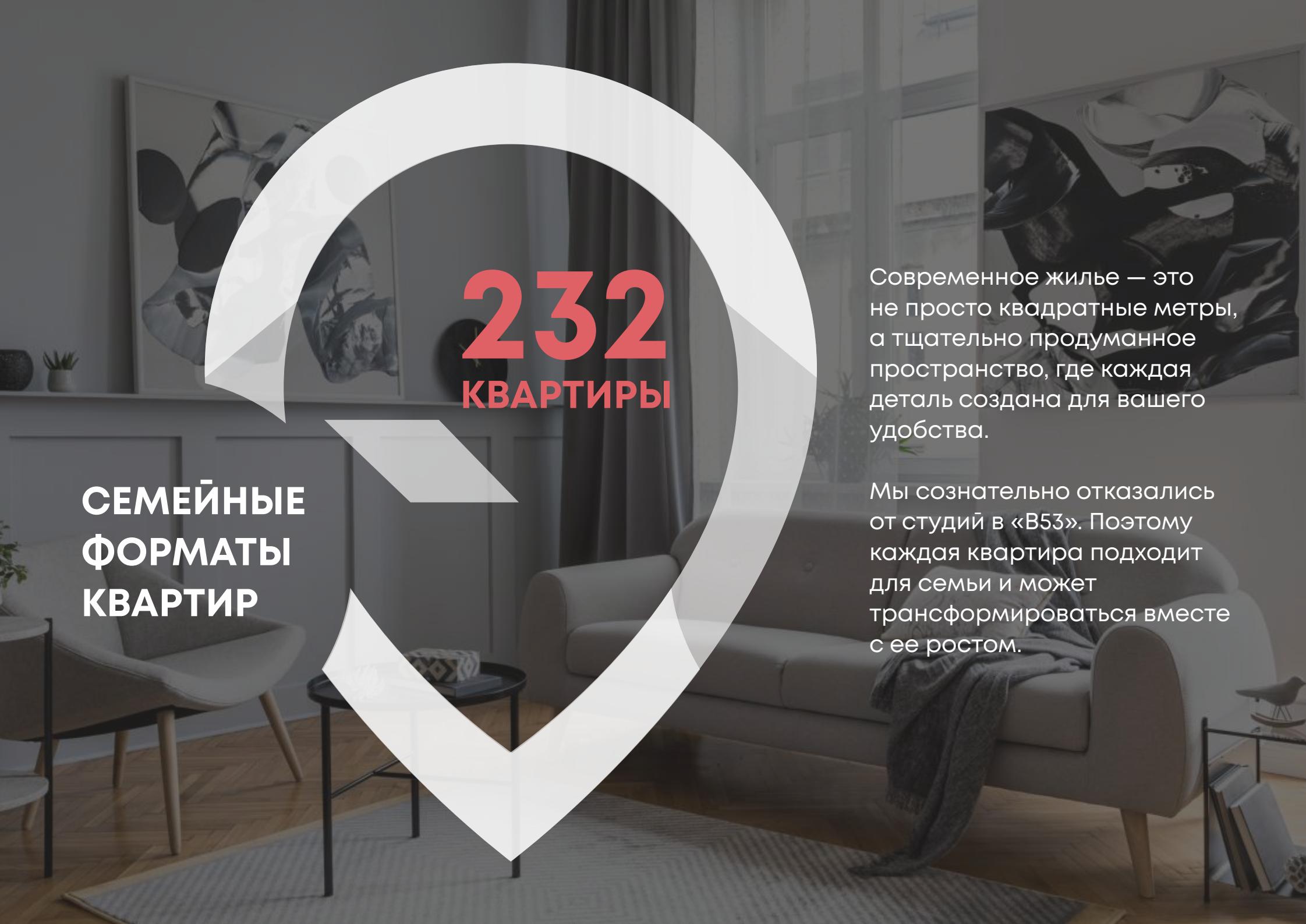
ЛЮДИ СТАРШЕГО ВОЗРАСТА:

Образ жизни:

Ценят тишину, природу, возможность проводить время с внуками (если таковые имеются), но при этом сохраняют потребность в доступе к городской инфраструктуре.

ПОТРЕБНОСТИ:

- Спокойствие и экология:**
Спальный микрорайон предлагает более спокойную атмосферу и зелень.
- Удобство:**
Отсутствие необходимости жить в шумном центре, но при этом легкий доступ к магазинам, поликлиникам и культурным объектам Ростова.



СЕМЕЙНЫЕ
ФОРМАТЫ
КВАРТИР

232
КВАРТИРЫ

Современное жилье — это не просто квадратные метры, а тщательно продуманное пространство, где каждая деталь создана для вашего удобства.

Мы сознательно отказались от студий в «В53». Поэтому каждая квартира подходит для семьи и может трансформироваться вместе с ее ростом.



1
СЕКЦИЯ

1
ЭТАЖ

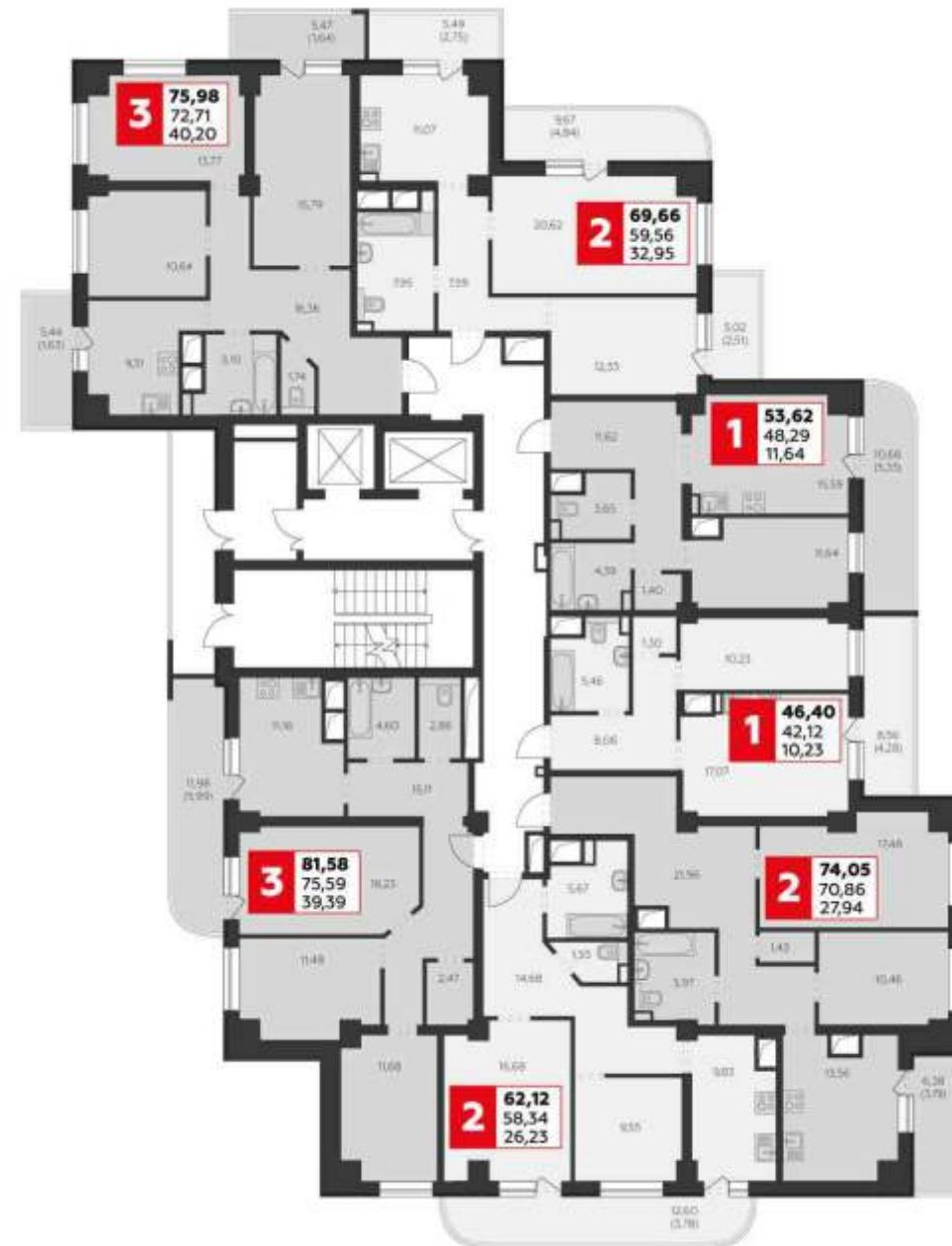


1 СЕКЦИЯ

2-16 ЭТАЖ



2 СЕКЦИЯ



2 СЕКЦИЯ

2-16 ЭТАЖ

ВСЕ КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ



ВЫРОВНЕННЫЕ
ПОЛ И СТЕНЫ



ПОДГОТОВЛЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



ВЗЛОМОСТОЙКА ЭСТЕТИЧЕСКИ КРАСИВАЯ
ДВЕРЬ, НЕ ТРЕБУЮЩАЯ ЗАМЕНЫ



ПОЛНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ КВАРТИРЫ
(ВКЛЮЧАЯ БАЛКОНЫ И ЛОДЖИИ)

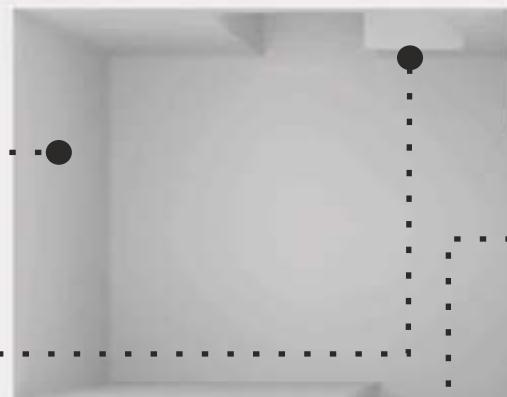
ОКНА x

Однокамерные стеклопакеты на 2 стекла. Лоджии и балконы остеклены. Есть варианты с панорамным остеклением.



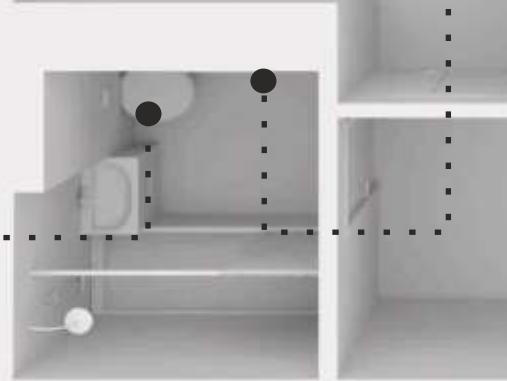
СТЕНЫ x

Оштукатурены. Выровнены и подготовлены для отделки.



ОТОПЛЕНИЕ x

Горизонтальная разводка системы отопления: все коммуникации скрыты в полу

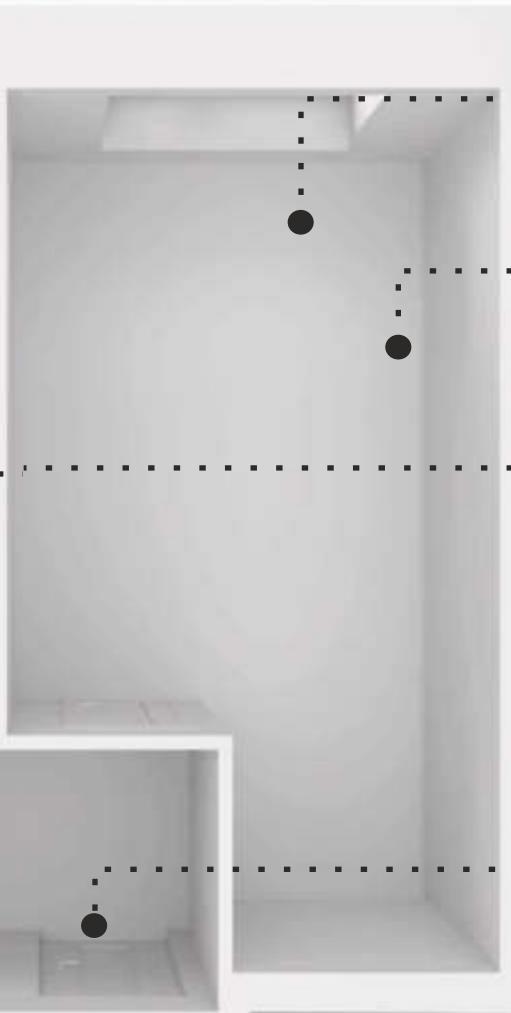


КАНАЛИЗАЦИЯ x

Стойки без внутриквартирной разводки. Дополнительная шумоизоляция.

СТЯЖКА ПОЛА x

Полы выровнены и готовы к работам по укладке финишного покрытия



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ x

Электрика разведена. В квартире установлены выводы для розеток и выключателей.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Стойки холодного водоснабжения — из полипропиленовых водопроводных труб, горячего — из армированных полипропиленовых водопроводных труб. В квартире установлены приборы учета горячей и холодной воды.

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ x

Установлена дверь, не требующая замены после переезда

*ПО ЖЕЛАНИЮ КЛИЕНТА ВОЗМОЖНО ВЫПОЛНИТЬ РЕМОНТ С ОТДЕЛКОЙ «ПОД КЛЮЧ».

ПРИНЦИПЫ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Благодаря сочетанию кирпично-монолитной кладки, которая надежно удерживает тепло внутри помещения, и современных окон, которые препятствуют его утечке, дом становится настоящей термосом. Это означает, что:

- Система отопления работает меньше: тепло, которое уже есть в доме, сохраняется дольше, что снижает потребность в постоянном обогреве.
- Меньше затрат на электроэнергию: меньше работы для отопительных приборов – меньше потребление электроэнергии.
- Комфорт круглый год: летом ваш дом будет надежно защищен от перегрева, а зимой – от «простуды».

Инвестируйте в свой комфорт и экономьте на счетах!



О КОМПАНИИ

Группа компаний Точки – надежный застройщик Краснодара и Ростовской области с 2012 года. При планировке и строительстве жилых комплексов, руководствуемся 3 основными принципами:



Качество

Наше понимание комфорта – это синергия домашнего уюта и новейших технологий, доступности и безопасности.



Комфорт

Мы улучшаем качество жизни. Создаем современные и продуманные проекты с развитой инфраструктурой, комфортными пространствами для детей и взрослых.

Доступность

Наши квартиры отвечают всем современным требованиям комфорта и безопасности. Мы предлагаем различные варианты планировок и отделки, чтобы вы могли выбрать именно то, что вам нужно.



ОБЪЕКТЫ
В КРАСНОДАРЕ:



ОБЪЕКТЫ
В РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

ЖК Привилегия
(ул. Селезнёва, 4/15лит2)

ЖК Выше
(ул. Евгении Жигуленко, 25, корп. 1-3)

ЖК RED 777
(ул. Адмирала Круzenштерна, 5к1)

ЖК K24
(ул. им. Генерала Корнилова, 24)

ЖК Высотка
(г. Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 24/2)

ЖК В53
(Батайск, ул. Воровского, 53)

СТАРТ ПРОДАЖ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

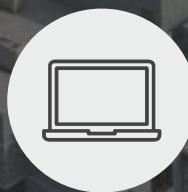


жилой комплекс

ЛУЧШИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ПЕРВЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ

ДОМ ГОТОВ – ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ
В 1 КВ 2026 ГОДА

ВЫ МОЖЕТЕ ВЫБРАТЬ ДЛЯ СЕБЯ
САМЫЙ УДОБНЫЙ СПОСОБ ПОКУПКИ



ДИСТАНЦИОННАЯ
ПОКУПКА



ВОЕННАЯ
ИПОТЕКА



ИПОТЕКА
ИЛИ СУБСИДИРОВАННАЯ
ИПОТЕКА



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МАТЕРИНСКОГО
КАПИТАЛА И ЛЮБЫХ ИНЫХ
ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ



ОТДЕЛ ПРОДАЖ
📞 8 (800) 351-01-53



TOCHKI.GROUP