



ЖК ВЫСОТКА

ДОМ С ВИДОМ НА ЖИЗНЬ

Ввод в эксплуатацию – II квартал 2026

Выдача ключей – III квартал 2026

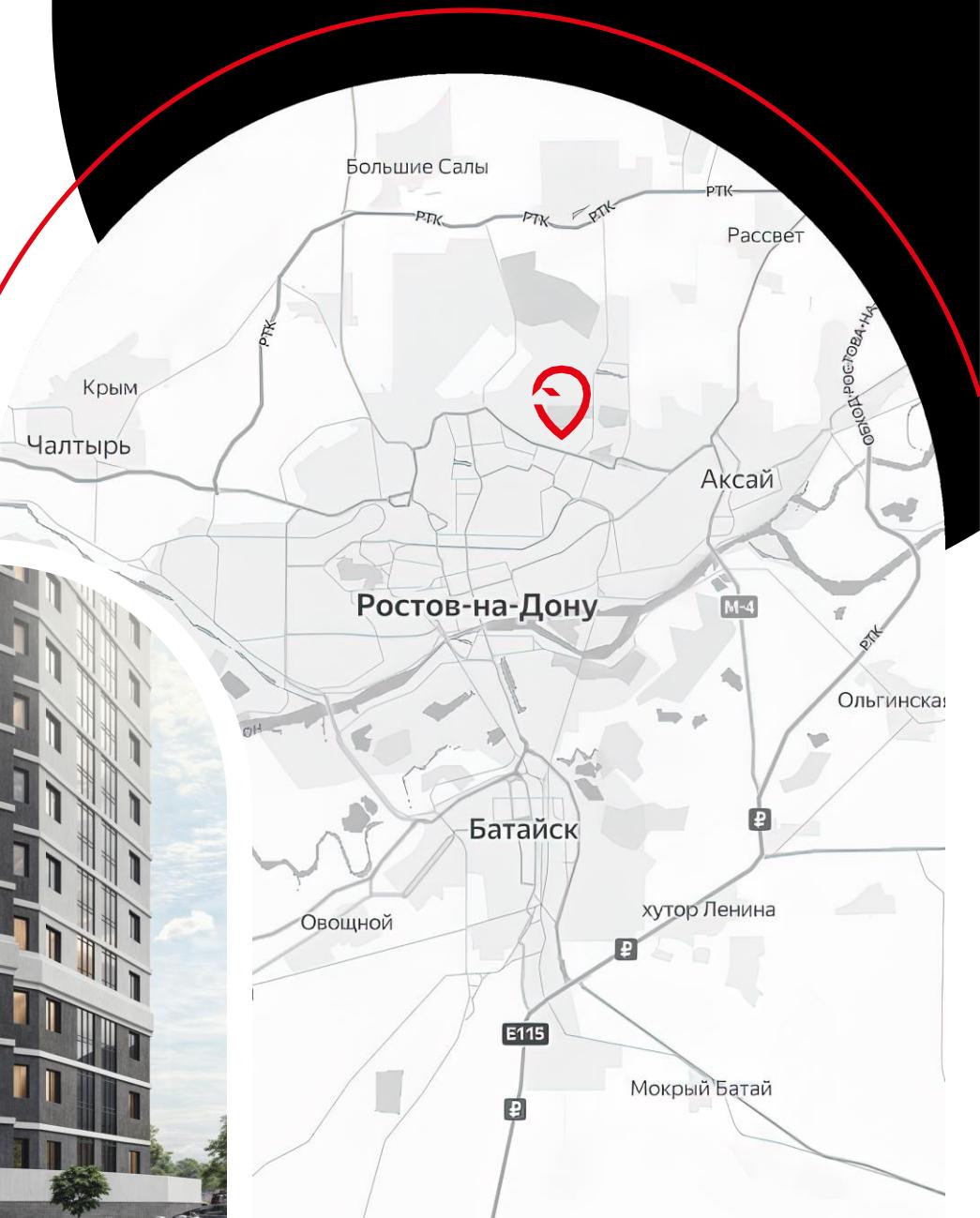
Точки

Точки Групп

Застройщиком жилого комплекса «Высотка»
является **ООО СЗ Спутник**.

Компания входит в группу компаний Точки Групп.
Строим дома с 2012 года в Краснодаре,
Ростове-на-Дону и Батайске.

ВЫБЕРИ СВОЮ
ТОЧКУ НА КАРТЕ!



О КОМПЛЕКСЕ

ЖК «Высотка» – исключительный комплекс Комфорт+ класса, впечатляющий своей монументальностью, расположен на границе Первомайского и Ворошиловского районов.

Чистый воздух, благодаря прилегающему к территории ЖК Лелюшенковскому парку, площадь которого составляет 126 га.



24 этажное здание имеет форму полусферы, что придает ему солидность, монументальность и особую привлекательность.

Уютный двор с детской площадкой, вход в подъезд расположен во дворе здания.

С внешней стороны предусмотрена зона отдыха и спортивная площадка.



ВЗГЛЯД С ВЫСОТЫ НА РУБЕЖЕ РАЙОНОВ

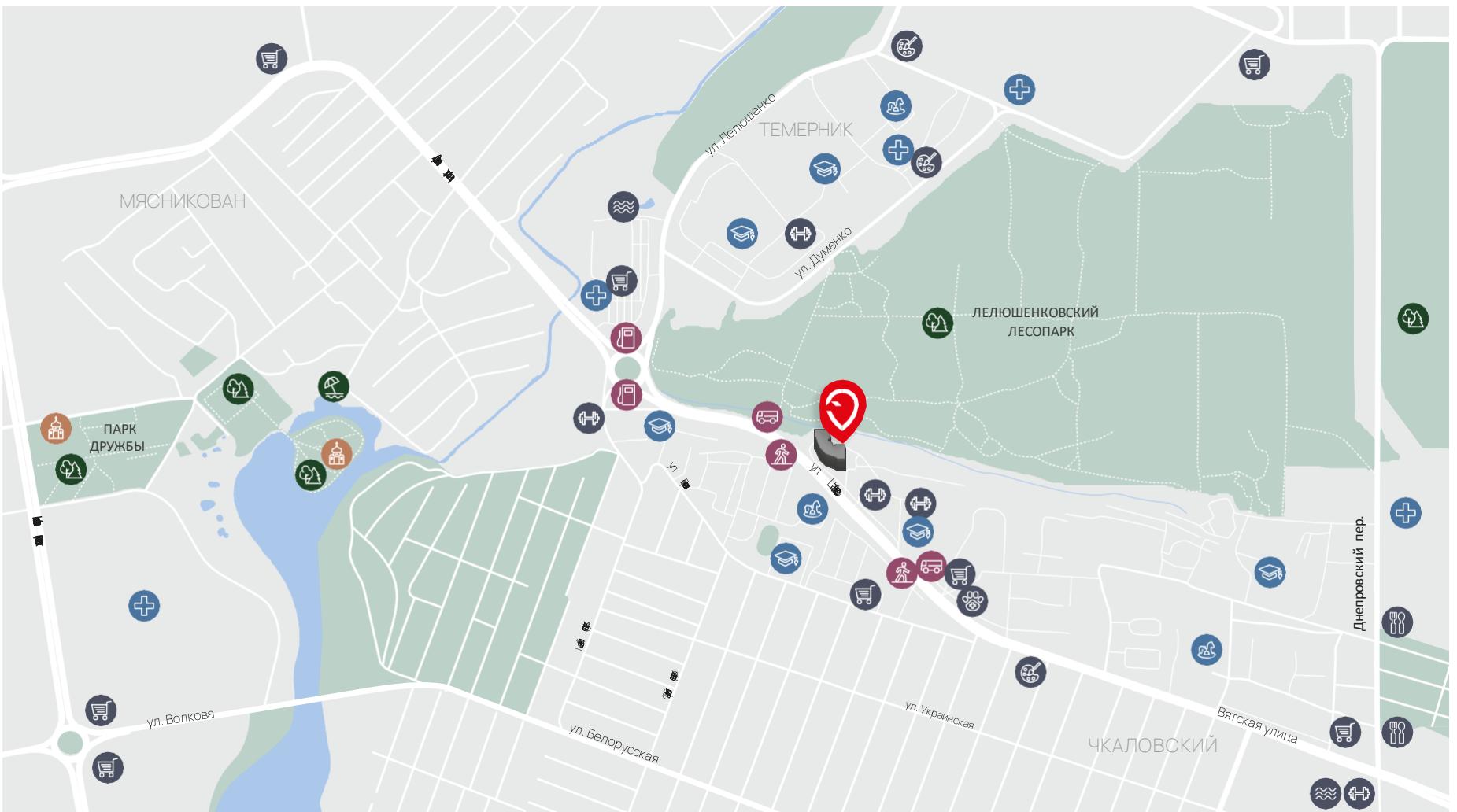
Из квартир открываются **прекрасные панорамные виды** на Лелюшенковский парк, Северный жилой массив, включая пойму реки Темерник, Казанскую церковь, церковь Сурб Хач, «Золотой квадрат», а также на улицу Штахановского.



В пешей и транспортной доступности

от ЖК находятся:

- Остановка общественного транспорта
- 4 государственные и 2 частные школы
- 2 детских сада
- 2 сетевые заправки
- Крупный торговый центр, сетевые магазины, продуктовый и строительный рынки
- Спортивные и досуговые центры: Бокс клуб, СК Армия, школа искусств им. Римского-Корсакова, аквакомплекс Темерницкий
- **20 минут** на машине до центра города и основных транспортных хабов
- **30 минут** на машине до трассы М4-Дон, ведущей к морю.



ЦЕНТР ГОРОДА

Спортивный комплекс Армия
ПКиО им. Н.А. Островского
Храм всех святых

Ж/д вокзал
Областной автовокзал

Поликлиника №1 (Травмпункт)
Областная клиническая больница №2



Школа



Супермаркет/Рынок/ТЦ



Остановка общественного транспорта



Парк/роща



Детский сад



Фитнес/Спортивная секция



Пешеходный переход



Медицинское учреждение



Бассейн



Школа творчества



Ветеринарная клиника



Ресторан



Пляж



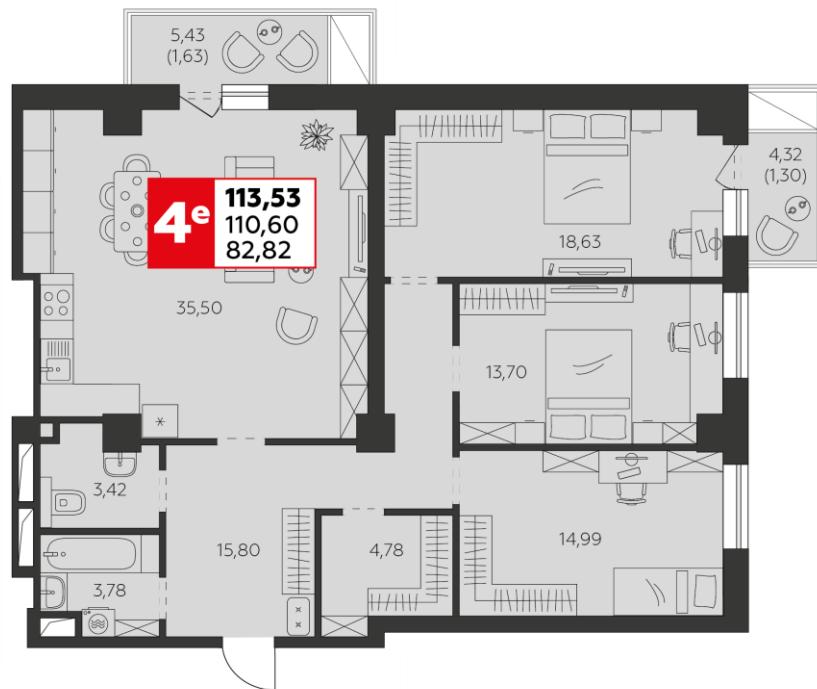
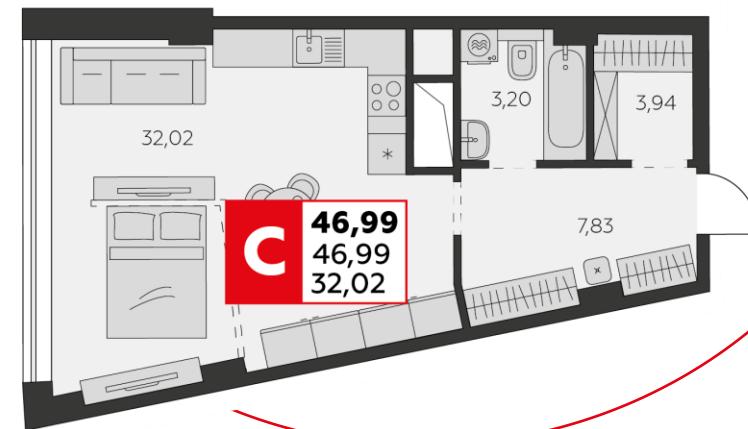
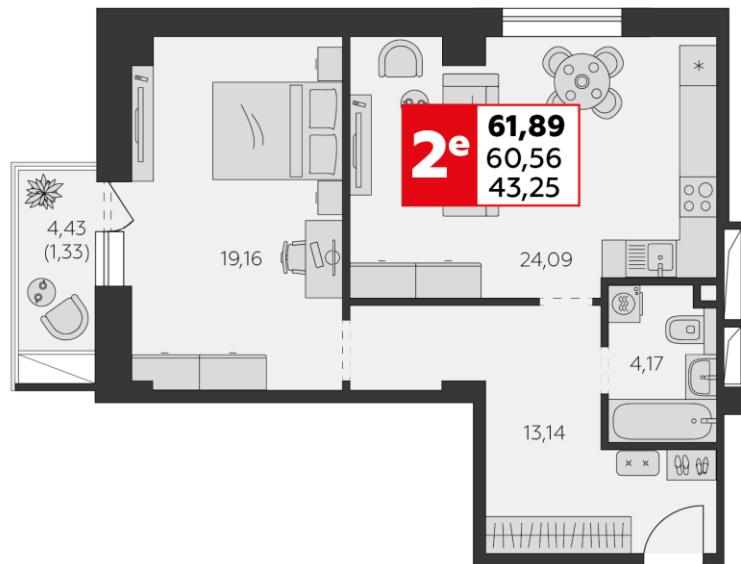
Храм

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ

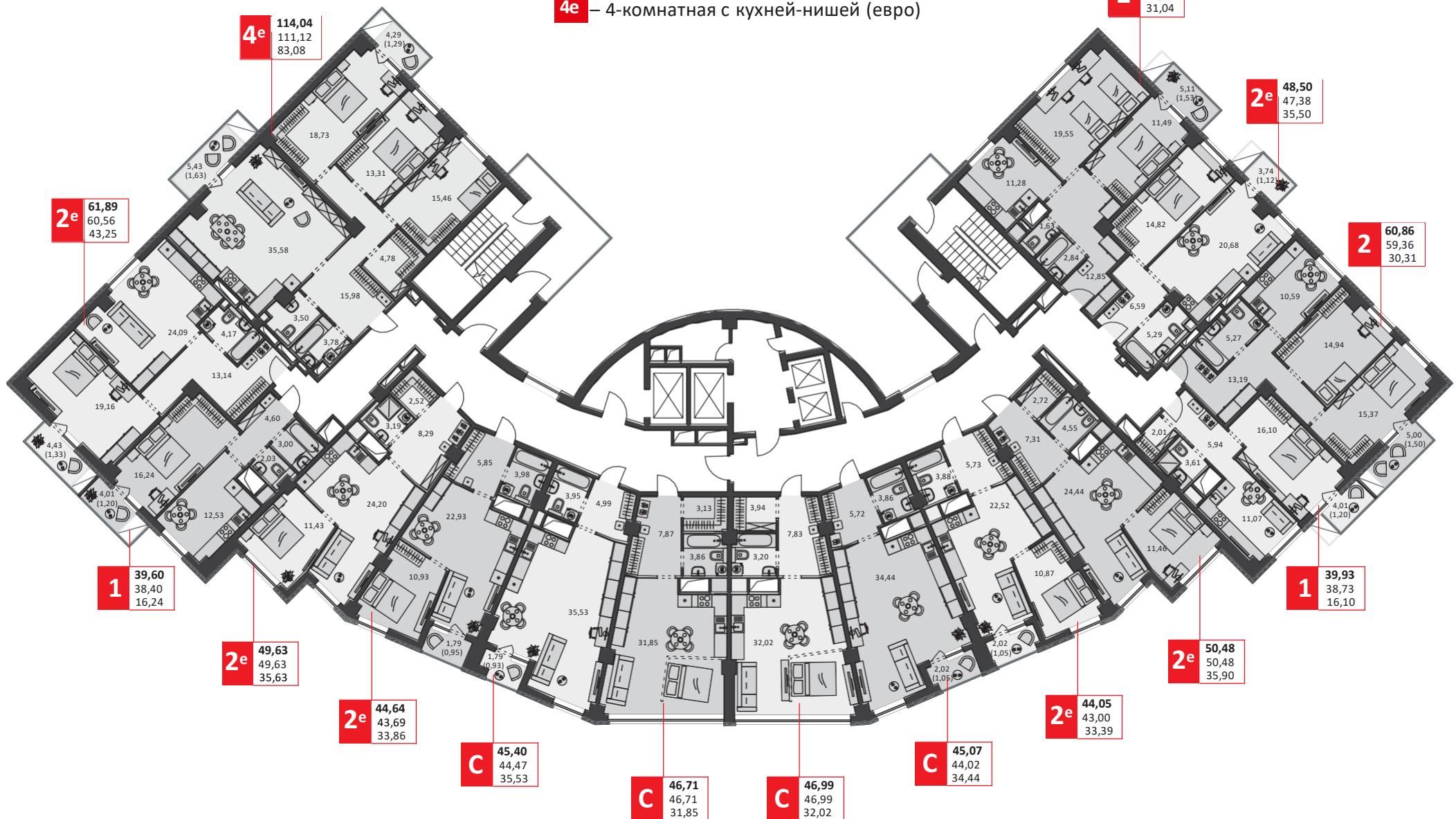
22 жилых этажа • **326** квартир

- Различные варианты планировок:
студии, одно-, двух- и четырёхкомнатные
- Предчистовая отделка
- Высота потолков 2,7 м.



ПЛАН 14-22 ЭТАЖА

- C** – 1-комнатная с кухней-нишней (студия)
- 1** – 1-комнатная
- 2e** – 2-комнатная с кухней-нишней (евро)
- 2** – 2-комнатная
- 4e** – 4-комнатная с кухней-нишней (евро)



УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ ЖИЗНИ В КОМФОРТЕ

Вы можете купить квартиру в предчистовой отделке или **сразу с ремонтом**.

Предчистовая отделка:

- Установка входной двери
- Остекление
- Установка радиаторов отопления
- Разводка инженерных коммуникаций ГВС/ХВС
- Электрика (проводы)
- Подготовка стен помещений (штукатурка)
- Стяжка пола

Ремонт включает в себя:

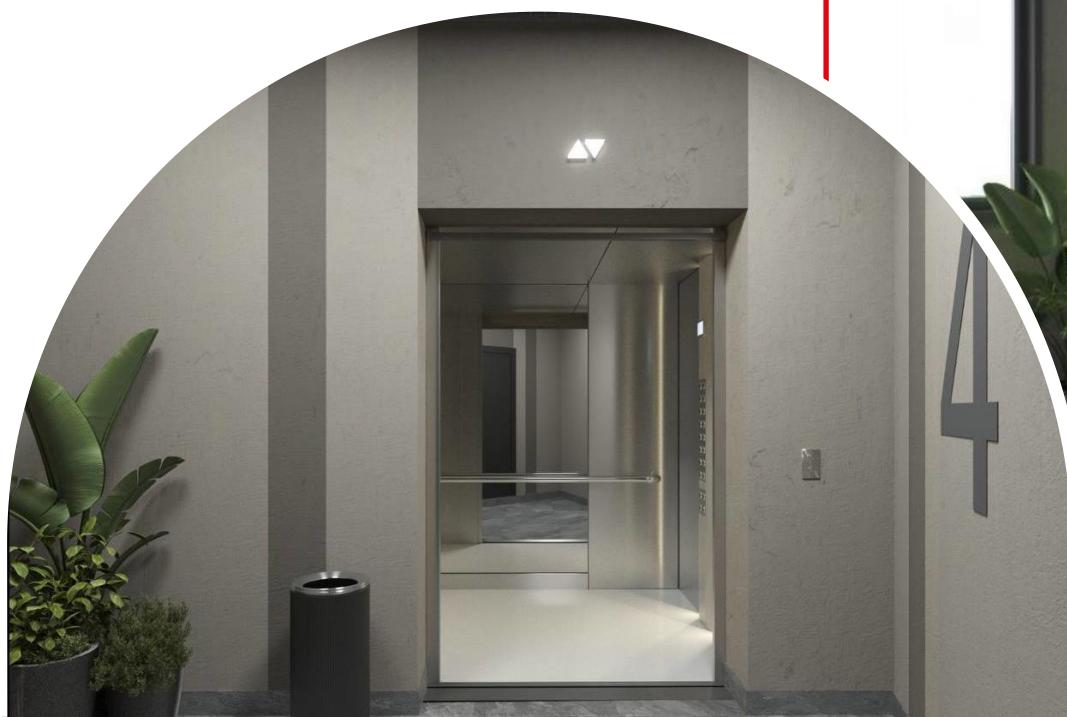
-  Натяжные потолки и ламинат на полу
-  Двери - входная и межкомнатные Свет
-  - светодиодные светильники в комнатах, точечные - в коридоре и санузле.



-  Обои на флизелиновой подложке
-  Балкон - ламинат, стены краска
-  Санузел - облицовка плиткой стен и пола, монтаж раковины, унитаза, ванной с тропическим душем

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ВЫСОКОГО КЛАССА

Каждый холл продуман и элегантен, а дом оборудован надёжными пассажирскими и грузовыми лифтами.



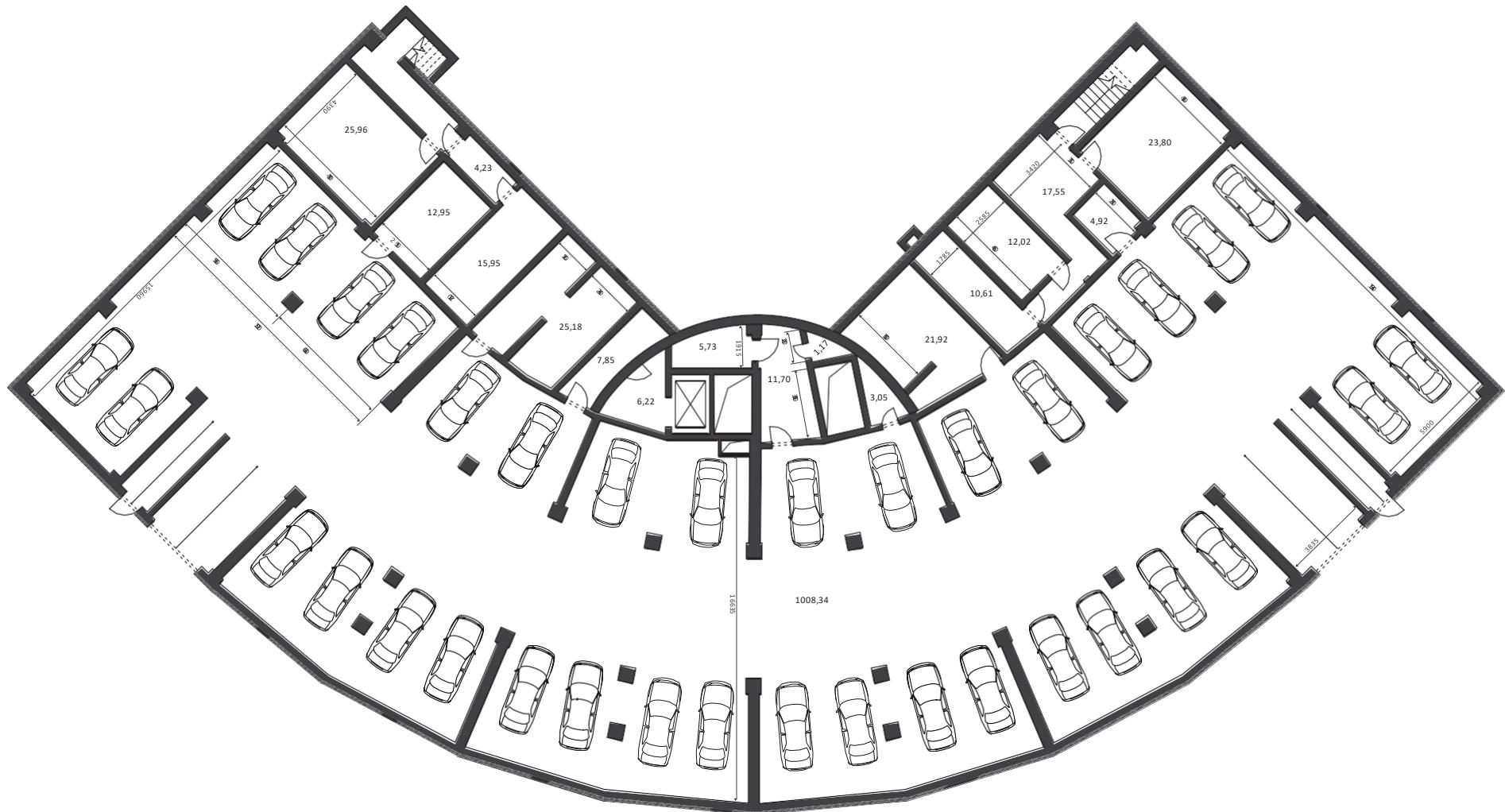
ПАРКИНГ

На территории жилого комплекса располагается наземный и подземный паркинг.



36 машиномест - подземный паркинг

85 машиномест - наземный паркинг



ВКЛАД НА ДОЛГИЕ ГОДЫ

- Отдельностоящее **монументальное здание-доминанта** непременно станет украшением района
- Выполненное с соблюдением всех технологий:
 - установленное на 271 специальной свае длиной 21 метр и диаметром 61 см, обеспечивающих длительный срок жизни дома
- Фасад выполнен из **кирпича white premium**, а бетон (М400), из которого возводят дом, соответствует ГОСТу 26633-2015, со сроком службы более 100 лет
- Класс энергоэффективности В
- Горячая вода через ИТП. Два водяных контура
- По четыре вывода контура отопления на каждом этаже
- Лифтовой мотор на крыше, над техническим этажом
- Плиты перекрытия толщиной 22 см, а толщина стен от 30 см на нижних, до 20 см на верхних этажах.



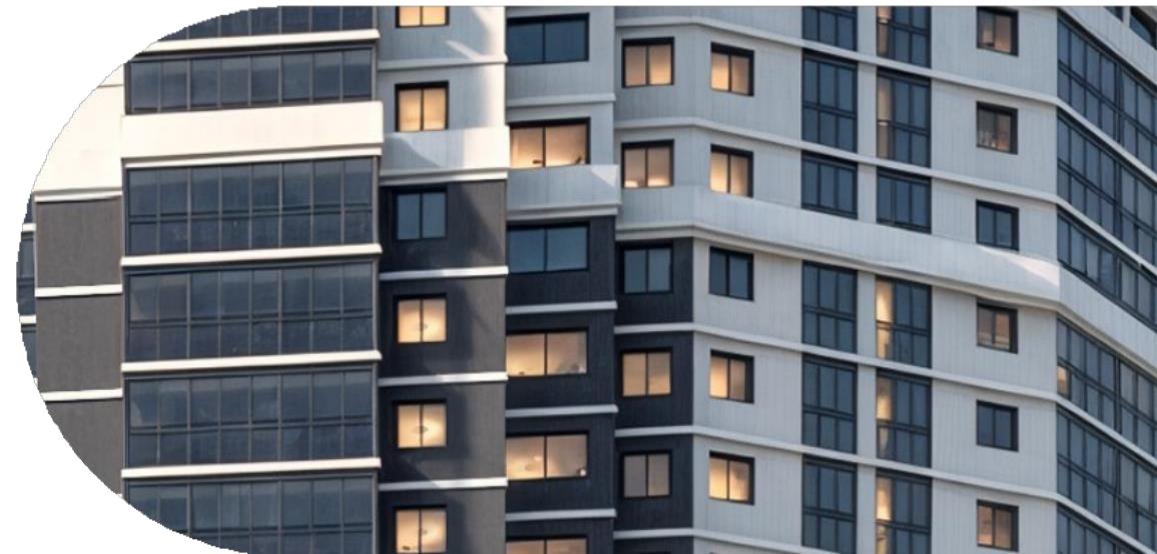


ЖК ВЫСОТКА

Адрес и объект

Расположение:

📍 Ростов-на-Дону, ул. Штахановского, 24/2



ЖК Высотка

