

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Цены на квартиры **продан**  
по данным официального сайта от 12.01.2019

Цена за м<sup>2</sup>

Адрес [Краснодар, ул. Селезнева, 4/15](#)

Район [ЧМР](#)

Застройщик [ТехноСтрой Сити](#)

Отдел продаж

Официальный сайт

Этажность **16**

Квартиры [1-2-3-комнатные Студии](#)

Метраж **29-140**

Отделка [Предчистовая, Чистовая](#)

Класс жилья [Комфорт](#)

Тип застройки [Монолитная](#)

Паркинг [Автостоянка](#)

Этап [Готовые](#)

Срок сдачи [2016](#)

Проектная декларация [\[1\]](#) , [\[2\]](#) , [\[3\]](#) , [\[4\]](#) , [\[5\]](#) , [\[6\]](#)

Отзывы [Отзывы на форуме](#) launch

Группа дольщиков <https://vk.com/privilegiya> launch  
<https://vk.com/club178943117> launch

ОБНОВЛЕНО 05.08.2021

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК Привилегия размещен в Карасунском внутригородском округе, в микрорайоне Черемушки, рядом с гипермаркетом Бауцентр.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

### Общественный транспорт

- 8 минут пешком до автобусной и троллейбусной остановок
- 30 минут до центра с 1 пересадкой
- 40 минут до центра без пересадок

### На автомобиле

- большое количество транспортных развязок
- 15 минут до центра

## ИНФРАСТРУКТУРА

На площади встроенно-пристроенных помещений первых этажей домов комплекса разместится коммерческая инфраструктура: магазины, кафе, химчистка, аптека, салоны красоты.

Рядом расположены строительный гипермаркет Бауцентр, 2 фитнес клуба, кафе, стоматология, ветеринарная клиника, продуктовые минимаркеты.

Педагогический колледж находится в 8 минутах пешей прогулки от домов ЖК, до Кубанского Государственного университета 3 остановки.

## ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

### Детские сады

- Детский сад №92
- Детский сад №82
- Детский сад №98
- Детский сад №70

### Школы

- Гимназия №40

## ЭКОЛОГИЯ

Дома ЖК "Привилегия" расположены в глубине плотно застроенного квартала (5 новостроек по соседству). Рядом нет оживленных трасс, но из-за высокой плотности застройки высока вероятность того, что по периметру территории ЖК будут парковаться машины жителей соседних домов.

## ПРОЕКТ

Комплекс состоит из 16 этажных зданий. Возвведение зданий комплекса осуществляется по технологии монолитного домостроения. Общая площадь квартир: 29-140 м<sup>2</sup>. Предусмотрена парковка для машин во дворе. Первый этаж занимают встроенные коммерческие помещения.

## ОСОБЕННОСТИ

- в составе ЖК "Привилегия" 2 дома / 7 литеров (1-й дом включает блок-секции 1-3, 2-й дом включает блок секции 4-7)
- видеонаблюдение на придомовой территории
- 853 квартиры
- монолит-кирпич
- консьерж сервис
- высота потолков - 2.87 м
- детские игровые площадки
- площадки для отдых взрослых
- гостевые автостоянки

## ФОТОГРАФИИ

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ



## ПЛАНИРОВКИ



## ГЕНПЛАН

