

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Цены на квартиры **продан**
по данным официального сайта от 12.01.2019

Цена за м²

Адрес [Краснодар, ул. Селезнева, 4/15](#)

Район [ЧМР](#)

Застройщик [ТехноСтрой Сити](#)

Отдел продаж

Официальный сайт

Этажность **16**

Квартиры [1-2-3-комнатные Студии](#)

Метраж **29-140**

Отделка [Предчистовая](#), [Чистовая](#)

Класс жилья [Комфорт](#)

Тип застройки [Монолитная](#)

Паркинг [Автостоянка](#)

Этап [Готовые](#)

Срок сдачи [2016](#)

Проектная декларация [\[1\]](#) , [\[2\]](#) , [\[3\]](#) , [\[4\]](#) , [\[5\]](#) , [\[6\]](#)

Отзывы [Отзывы на форуме launch](#)

Группа дольщиков https://vk.com/privilegiya_launch
https://vk.com/club178943117_launch

ОБНОВЛЕНО 05.08.2021

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК Привилегия размещен в Карасунском внутригородском округе, в микрорайоне Черемушки, рядом с гипермаркетом Бауцентр.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Общественный транспорт

- 8 минут пешком до автобусной и троллейбусной остановок
- 30 минут до центра с 1 пересадкой
- 40 минут до центра без пересадок

На автомобиле

- большое количество транспортных развязок
- 15 минут до центра

ИНФРАСТРУКТУРА

На площади встроенно-пристроенных помещений первых этажей домов комплекса разместится коммерческая инфраструктура: магазины, кафе, химчистка, аптека, салоны красоты.

Рядом расположены строительный гипермаркет Бауцентр, 2 фитнес клуба, кафе, стоматология, ветеринарная клиника, продуктовые минимаркеты.

Педагогический колледж находится в 8 минутах пешей прогулки от домов ЖК, до Кубанского Государственного университета 3 остановки.

ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА

Детские сады

- Детский сад №92
- Детский сад №82
- Детский сад №98
- Детский сад №70

Школы

- Гимназия №40

ЭКОЛОГИЯ

Дома ЖК "Привилегия" расположены в глубине плотно застроенного квартала (5 новостроек по соседству). Рядом нет оживленных трасс, но из-за высокой плотности застройки высока вероятность того, что по периметру территории ЖК будут парковаться машины жителей соседних домов.

ПРОЕКТ

Комплекс состоит из 16 этажных зданий. Возведение зданий комплекса осуществляется по технологии монолитного домостроения. Общая площадь квартир: 29-140 м². Предусмотрена парковка для машин во дворе. Первый этаж занимают встроенные коммерческие помещения.

ОСОБЕННОСТИ

- в составе ЖК "Привилегия" 2 дома / 7 литеров (1-й дом включает блок-секции 1-3, 2-й дом включает блок секции 4-7)
- видеонаблюдение на придомовой территории
- 853 квартиры
- монолит-кирпич
- консьерж сервис
- высота потолков - 2.87 м
- детские игровые площадки
- площадки для отдыха взрослых
- гостевые автостоянки

ФОТОГРАФИИ

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ



ПЛАНИРОВКИ



ГЕНПЛАН

